

12/1

200/12

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

למרחב תכנון בקעת בית שאן

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 5684/ע

לקבוץ ניר דוד

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 4154/ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
בקעת בית שאן	
תכנית מפורטת	מס. 5684
ק"פ	נ"ד 3/ב
הועדה/ועדת המסנה בישיבתה ביום	18/11/85
החליטה להסליף בפני הועדה המחוזית	
לפקיד מר פועל	
המחוז	

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
תל אביב, רחוב אבן גבירול 30.

פרק א' - כללי

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת של קבוץ ניר-דוד מס. 5684/ג' לשנת 1986 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. ג/4154.
2. התשריט : התשריט בק.מ. 1:2,500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. המקום : מחוז הצפון, נפת יזרעאל.
מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן.
גושים : 22851.
5. שטח התכנית : כ- 10. - דונם.
6. יוזם התכנית : קבוץ ניר-דוד.
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. גושים וחלקות : 22851, חלקה, 6, 37, (חלק).
10. מטרת התוכנית : שינוי יעוד מאיזור חקלאי לאיזור מגורים.
11. צמידות התכנית : תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת מס. ג/4154 של קבוץ ניר-דוד, צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
12. איזור מגורים : איזור זה נועד לבנות מגורים.
בהתאם לחישוב נטו של שטח איזור המגורים תהיה הצפיפות 5.0 יחידות לדונם.
אחוזי בנייה : 25%.
מכסימום : 4 קומות.
מרחקים אחוריים וצדדיים בין המבנים : 4 מ'.

חתימת בעל הקרקע :

קיבוץ
ניר-דוד
(תל-עמל)

חתימת הירזס :

מחלקה הטכנית של יבוצי השומר הצעיר בע"מ
תל-אביב, רח' אבן אביר 30 ת.ד. 40011 סלסון 252241

חתימת המתכנן :

תאריך : אוגוסט 1986

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5684
אישור תכנית מס.

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.1.89 על אישור אה התכנית

מחוז הצפון

5684
הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט ... טומים מס. 3817
מיום 22.11.90 ע' 573