

5/14/86

רובל - 41

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

נכס/ש

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: י' בשבט התשנ"ד
21/02/94

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עפולה

הנדון: תכנית מספר ג/6011 עפולה

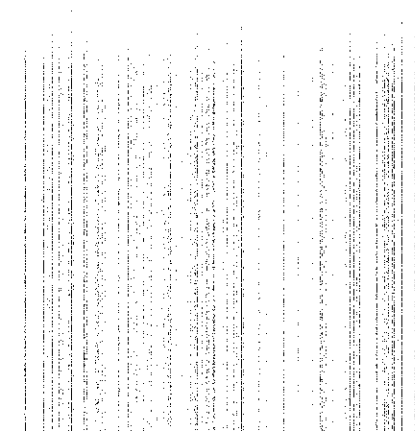
מצ"ל / עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4190 התשנ"ד עמוד 2061 בתאריך 06/02/94.

בכבוד רב,
דורית / בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

קרית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 06-508508

עיריית עפולה	
נתקבל ביום .	
28-02-1994	
תיק מס' _____	_____
הועבר לספול ל _____	_____
תשובה ביום _____	_____



071
27.6.93

4386

תכנית מס' ג' 6011/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
 תכנית מס' ג' 6011/1
 הועדה המקומית משיבתה מס' 137
 מיום 26.12.86 החליטה להעביר
 הפקדה

1-16 א' 17 א' 18 א' 19 א' 20
36 35 35

- 1. מחוז: צפון
- 2. הנפה: יזרעאל
- 3. גושים: 16708
- 4. חלקות: 1-16
- 5. שטח התוכנית: 38.925 דונם
- 6. בעל הקרקע: מ.מ.י ואחרים
- 7. יוזם התוכנית: שלום יחזקאל נחום חביב

8. עורך התוכנית: לואיס חגיג - "עידן הנדסה ואדריכלות", הנשיא 18, עפולה.

9. תחולת התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' המהווה שינוי ופרוט לתכנית מיתאר 302/ג ולתכנית מפורטת מס' ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

10. מטרת התוכנית: 1. התווית מערכות תקינות להולכי רגל וכלי רכב (חניות, טיילות, הרחבת כבישים וכו').

2. לתחום ש.צ.פ. ושטחים ציבוריים מבונים לשמוש האוכלוסיה.

3. לקבוע גבולות חלקות וקווי בניין בהתאם לצרכים.

4. לתעד מצב מבונה קיים.

11. השמוש בקרקע לבניינים:

לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצא באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אחרת אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכלית לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. בכל מקום שאין התייחסות תוכנית המיתאר קובעת.

12. רשימת התכלית:

שטח ציבורי: (אזור הצבוע חום): כמפורט ברשימת התכלית בתכנית המיתאר.

ש.צ.פ.: אזור הצבוע ירוק מיועד לגנים ומגרשי משחקים יותרו בו נטיעות והתקנת מתקנים לנוחיות הולכי רגל כגון מדרגות קירות תומכים ריצוף תאורה וכו' כל זאת לפי תכנית פיתוח באישור ועדת תכנון השטח ישמש גם כן להעברת שרותים תת-קרקעיים ולא תינתן תעודת גמר כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים והמעברים ויעשו כל הסידורים המתאימים לניקוז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

דרכים וחניות: השטחים הצבועים בתשריט בורוד ובחום יהוו דרכים ורחבות חניה תואי הדרכים וקווי הבניין כמצוין בתשריט, כן ישמש השטח להעברת שירותים תת-קרקעיים כגון ביוב, מים, ניקוז, חשמל, טלפון וכו'.

- מגורים א': איזור הצבוע נכתוס ויעודו מגורים כלכד כמפורט ברשימת התכליות בתוכנית המיתאר 302 ג'.
- מ.ע.ר.: איזור הצבוע נאכור המתיר שילוב של בניינים בעלי תכלית מסחרית עם בניינים בעלי תכלית למגורים בתנאים המפורטים בתוכנית המיתאר 302 ג'.
- שרותים: 13. מבנים משולבים מסחר + מגורים תהיה כניסה נפרדת לדירות המגורים. (ניקוז ביוב, מים, רשמל, טלפון) יתוכננו נותאם לדרישת מהנדס העיר.
14. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 ב'.
15. הריסת מיבנים: הבניינים המסומנים בתשריט להריסה יהרסו ושיירי הפסולת יסולקו.
16. שמירת עתיקות: יש לשמור על העתיקות הנמצאות והעשויות להתגלות בשטח עפ"י פקודת העתיקות משנת 1929 על תיקונה.
17. טבלת הגבלות לאזורים: מכיוון שהתוכנית נעשית ע"ג שטח מבונה טבלת ההגבלות לאזורים מתייחסת לגבי מבנים שיוקמו בעתיד, והתשריט יעניק לגיטימציה למצב קיים. בכל מקרה שיש סתירה בין טבלת ההגבלות לתשריט יצויין הדבר על גבי התשריט בקו מקווקו והוא יהיה הקובע.

הערות	מס. יחיד מקס.	מרווחים במטרים צדדי אחורי	קדמי	גובה	מעל ומתחת לכניסה	אחוזי הבנייה/ס"ה/ס"ה אחוז מקסי. אחוז מקסי. משיני ס"ה אחוז מקסי. עקרי בקי. הקרקע	גדל מגרש מינימלי	האזור
<p>כגבי תוספות בניה בחלקות 11-16: תותרנה תוספות שתגבלנה את הדירות עד 120 מ"ר והכל לפי שיקול דעתו של מהנדס העיר.</p>	3 יחיד לדונם	6 מטר	4 מטר	5 מטר	8.5 מטר 2 קומות + גג רעפים	20% 40% 5% 35%	400 מ"ר	מגורים א'
<p>*** בבניינים עד גובה 2 קומות (8.5 מטר) יותר קב בניין צדדי 4 מטר ואחורי 6 מטר. מקומה של שישיית ומעלה יסגור קווי בניין חזרה למרווחים הרגילים: קומה 5 מ, צדדי 6 מ, אחורי 8 מ.</p>	16 יחיד לדונם	8 מטר	6 מטר	5 מטר	6 קומות לפי שיקול דעת בעת המתכנן	30% 40% 5% 35%	400 מ"ר	מ.ע.ר. שטח למבני עצמאי
						<p>עפ"י חמציזייל בתכנית מתאר. חשט מבונה.</p>		שטח למבני עצמאי

חתימות

בעל הקרקע:

יוזם התוכנית:

עידן - אורכילות. הנדסה ופיקוח
28118
עמליה הנשיא 14
טל. 065-92770

עורך התכנית:

10/3/93

תאריך:

יש/