

200130  
82/5/11 ס

שרהב הכנון מקומי עפולה

הועדה המילוטאית ה... ולבניה עפולה  
 אושר בישיבה מספר 81  
 9.2.82  
 מיום 81  
 בתנאים  
 מהנדס הועדה  
 יתר הועדה

תכנית מס' ג' 4512/ המהווה שינוי לתכנית - פיהאר  
 41257-412  
 13/8/97

מחוז : הצפון  
 נפה : יזרעאל  
 מקום : עפולה  
 גוש : 16660

חלקות : 34, 35, 37, 38, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה  
 אושר בישיבה מספר 112  
 24.8.84  
 מיום 112  
 היתר מס' 112  
 בתנאים  
 מהנדס הועדה  
 יתר הועדה

סטה התכנית : 11311 מ"ר  
 יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עפולה  
 בעל הקרקע : בעלים שונים  
 המחנן : דני נוימן אדריכל  
 ריינס 25 ח"א / 236055

1. סם וחלות:

תכנית זו היקרא תכנית מס' ג' 4512/ עפולה, המהווה שינוי לתכנית כחאר מס' ג' 302/ להגן "תכנית זו". והיא תהול על הסטה הכוהתם בקו, בבצע כחול, בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנ"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד כתכנית זו.

2. המ קו ס:

הקרקע הכלולה כתכנית זו, נמצאת בעפולה, גוש וחלקות כנ"ל.

3. גבולות התכנית:

- מצפון מערב - רח' הרח
- מצפון מזרח - חלקות 57, 28, 23
- מדרום מזרח - חלקות 98-95
- מדרום מערב - רח' הקונגרס היהודי

4. מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע לצרכי ציבור והפיכה סטטס מגורים לסטה ציבורי פתוח וסטה לבניני ציבור.

5. חלוקה לאזורים וביאור ציוני התשריט

- א. קו כהול עבה - גבול התכנית.
- ב. סטה צבוע כהום, ופוחתם כהום כהה - אזור מגורים פיוחד.
- ג. סטה צבוע ירוק - סטה ציבורי פתוח.
- ד. סטה צבוע חום ומותחם כהום כהה - סטה לבנין ציבורי.
- ה. קו שחור - גבול חלקה קיים או כוצע.
- ו. קו שחור מרוסק - גבול חלקה לביסול.

6. קרי בניין:  
בסמך לבנין ציבור קו בנין קרמי צדדי ואחורי = 5 מסר.
7. מ ק ל ט:  
לא יוצא היתר בניה, אלא אם כלולה בו תכניה-מקלט, שיאושר ע"י הג"א.
8. הספקת מים:  
הספקת מים למבנה, תיעשה ממערכת הספקת המים של עיריית עפולה, עד לקומה ד', כולל קומת-קרקע. (עד גובה יחסי של 18 מ' מעל קומת-קרקע).  
מעבר לגובה זה, על בעל הקרקע להגיש תכנית כפורמט של מאבות+מיכל-לחץ, לאיסור מחלקת המים בעירייה.
9. כ י ו ב:  
לא יינתן היתר בניה בסמך תכנית זו, בטרם אישר מהנדס העירייה תכנית לביוב ציבורי. לא תינתן חעודת-גמר לבנין, לפני שיהובר לביוב הציבורי, ולפני מתן אישור מהנדס העיר, כי תכנית הביוב, הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעות רצוננו.
10. ניקוז מי-גסס:  
הניקוז יתבצע ע"י חלחול ניקוז סבעי, מערכת העלוח ו/או צינורות, בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר.
11. הידרנטים:  
לא יינתן היתר בניה בסמך תכנית זו, בטרם יאושרו הידרנטים לכיבוי אש, על-פי דרישות מכבי-אש.
12. א ס פ ה:  
הורקת האספה תיעשה ע"י עיריית עפולה, במסגרת פהרון מקומי. מחקני האספה יותקנו על-פי הוראות למחקני חברואה תש"ל-1970, ובתיאום עם מהנדס העירייה, ולשביעות רצוננו.
13. מיכלי מים:  
לא יוצבו מיכלי-מים על גג המבנה, אלא על-פי תכנית ארכיטקטונית, שחוגס ע"י המהכנן, באישור מהנדס העירייה.
14. הטתים ציבוריים:  
הטתים הציבוריים יופקדו וירסמו בלסכת ריכום מקרקעין, על סמ עיריית עפולה, כהוק.

חתימות:

תאריך: \_\_\_\_\_

יוזם התכנית: דני נוימן אדריכל  
 ת"א ריזנס 25; סר. 2360 55  
 המהכנן: \_\_\_\_\_  
 בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

לוטה נספח.

ה ע ר ר ת	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
בנייה גבוהה מהפותר תאושר לאור	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
תכנית בנייה של הששה-תכנית	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
מאושרת ע"י הועדה המקומית	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
בתנאי שלא תחרוג מתנאי צפיפות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
מפוצעת	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
בנייה גבוהה מהפותר תאושר לאור	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
תכנית בנייה של הששה-תכנית	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
מאושרת ע"י הועדה המקומית	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
בתנאי שלא תחרוג מתנאי צפיפות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
מפוצעת	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות

המקומית בתוספת הועדה המחוזית; ומע"פ כפי"ע *במילוי פירוט יחידות*

ה כ נ י ה א ס ר ר ה

בירוק

שטח ציבורי פתוח

