

חכניה בנין ערים מפורטת מס'...

חות למוד לנוער "ויצו"

16. תכנית התכנון: תכנית חקלאית חקלאית חכניה בנין ערים מפורטת מס'... חות למוד לנוער "ויצו".

17. תחלת התכנון: חכניה זו החולבת על השטח המנתחם בקו כחול כהה בחסרים מס' עפ"כ 2/62 מהמזורה אליה (להלן "החסרים") הכולל חלקות 71, 72 בגוש 16690 וחלקה 1 בגוש 16677. החסרים יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר שיהיה הנוגע לתכנית המודל חסריס ורובם.

18. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה לכתובת בחסרים. זו ידועו מודעים להחריטת המסלול ימנעו על אמצע החסר

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא הכנון מחדש של בית הספר החקלאי, חות למוד לנוער "ויצו" ע"י החוית דרכים ושכילים חדשים קביעת אזורים למגורים, בניינים צבוריים, ספורט, מבני משק ושטח פרטי פחות. הכל כהחאם למסומן בחסריס.

5. בעל הקרקע הכלולה בתכנית: קרן קיימת לישראל

6. היוזמים: הסודרות-עו למיתחולבטסם נציהנית "ויצו"

7. מחבר התכנית: א. זייסלר, ימהנדס (עפ"י התכנית של אדריכל ז. רכטר).

8. שטח הקרקע הכלולה בתכנית: 127,516 מ"ר

9. דרכים: דרכים חדשות בשטח של 7,000 מ"ר החויתם תהיה כמסומן בחסריס. דרך לבטול בשטח של 3,240 מ"ר (חלקה 72 בגוש 16690) חרסם ע"ש הקרן הקיימת לישראל.

10. שכילים להולכי רגל: שכילים להולכי רגל בשטח של 2,506 מ"ר החויתם תהיה כמסומן בחסריס.

11. שטחים לבניינים צבוריים: המגורים המיועדים לשטחם ללסנינגם צבוריים בשטח של 10,170 מ"ר חרסם שוה להקמת מבנים בעלי אופי צבורי.

12. שטח ספורט: המגרש המיועד לספורט בשטח של 6,000 מ"ר ישמש להקמת מגרשים ומבנים השייכים ומשמשים לספורט ומשחק.

13. אזור מבני משק: באזור המיועד למבני משק בשטח של 32,200 מ"ר יוחרו הקטח מבנים ומבני עזר המשמשים את משק בית הספר וכמו כן בית מגורים לשומר.

14. אזור מגורים: באזור המיועד למגורים בשטח של 25,270 מ"ר יוחרו הקטח בנייני מגורים בלבד.

15. קוי בנין: קוי בנין לחוית כפי שמסומן בחסריס ולא פחות מ 5 מ'.

הכניסה בפרט יצירה מפורסמת...

16. מרווחים הצדיקים והאחרונים: המרווחים הצדדים 5 מ' לכל צד ו-10 מ' מאחור.

17. גובה הכנינים: גובה הכנינים באזור המגורים לא יעלה על שתי קומות.

18. אחוזי בניה: אחוז הבניה המותר לא יעלה על 25% באזורים המיועדים למגורים ובנינים צבירים.

19. כנינים עלוליהם: כנינים עלוליהם תכנית זו יהיו מיועדים להריסה וסניירי המפולת יסולקו על חשבון יוזם התכנית הזו.

20. קנין הבנין: שפכי הקיץ יאגרו בכריכת המזון וינצלו במלואם על שטח של 20 דונם. שפכי החורף יסולקו אל מערכת הביוב המרכזית של המועצה המקומית. עפולה ויבוסל קו הסניקה הקיים אל הקישון. הטלפול האנטי מלרי כמוצא יהיה על חשבון הקומים. התוקת הביוב, רשת הסניקה והמקנים המטמשים את המוסד יהיו על אחריותו של המוסד.

21. חתונה: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית החלנית הראשית והוראות חתונה זו, יכריעו הוראות חתונה זו.

.....
הסדרות מולמית לנשים ציוניות
ויצ"ו

דודו בן משה

14.7.63

כנינים עלוליהם: תוכנית זו יהיו מיועדים להריסה וסניירי המפולת יסולקו על חשבון יוזם התכנית הזו.

התקנת הביוב: שפכי הקיץ יאגרו בכריכת המזון וינצלו במלואם על שטח של 20 דונם. שפכי החורף יסולקו אל מערכת הביוב המרכזית של המועצה המקומית.

ה מח כ נ ו
ת א ר י ק

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סמוכית לבניה ולתכנון ערים
מתן הצפון

מרחב התכנון: צפון

מספר הקצוץ: 448

תאריך ההחלטות: 2.9.1963

החליטה להקצות את המרחב לעיל

יוסף ראש ועדה

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סמוכית לבניה ולתכנון ערים
מתן הצפון

מרחב התכנון: צפון

מספר הקצוץ: 448

תאריך ההחלטות: 3.8.1967

החליטה לתת חוקף להקצות את המרחב לעיל

יוסף ראש ועדה

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

מספר הקצוץ: 10.

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית

שם: א.פ.מ.

חתימה: א.פ.מ.