

200/45

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: יא' באב התשנ"ג
29/07/93

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עפולה

הנדון: תכנית מספר ג/7546 עפולה

מצ"ל 1 עותקים מהתכנית הנ"ל שתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4126 התשנ"ג
עמוד 3524 בתאריך 01/07/93.

בכבוד רב,
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 06-508508

5137/91
ד"ר
ד"ר

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

למנהל
מחוז

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: י"א באב התשנ"ג
29/07/93

ד"ר יואל גיסרמן

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עפולה

הנדון: תכנית מספר ג/7546 עפולה

מצ"ל 1 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4126 התשנ"ג עמוד 3524 בתאריך 01/07/93.

בכבוד רב,
ד"ר יואל גיסרמן
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

קרית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 06-508508

6.1.20

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עפולה
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' ג/6 4 5 7

דרך מס' 65 - קטע כביש ליד "בי"ח העמק"

תקנון לתשריט

דצמבר 1992

מ.מ.י ואחרים	בעלי הקרקע :
מחלק עבודות צבוריות - מחוז צפון	מגיש התכנית :
משרד ינון - תכנון, יעוץ ומחקר	מתכנן התוכנית:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עפולה
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית תכנון עיר מפורסת מס' ג/7546

שם התוכנית: דרך מס' 65 - קטע כביש בין בי"ח העמק ובין איזור מסחרי מעורב.

שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
יוזם התכנית : מדינת ישראל.
מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון - מע"צ , מ.מ.י.
עורך התכנית : מחלקת עבודות צבוריות, מחוז צפון.
מתכנן התכנית: משרד ינון - תכנון, יעוץ ומחקר.

1. שטח התוכנית

השטח הנכלל בתכנית הוא 43 דונם בערך.

2. חלות התכנית

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנ"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. גבולות התכנית

קו כחול על התשריט, המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

מסרת התכנית

א. סלילת דרכי שירות מדרך מס' 65 - לבי"ח העמק ואיזור מסחרי מעורב עפולה.

ב. יעוד השטח המותחם בתכנית להקמת כבישים, מעבירי מים, תעלות, וכן לבצוע כל עבודות חפירה ומילוי הכרוכים בסלילת הכביש.

ג. בטול קטעי כבישים קיימים.

ד. הסדרת תנועה בצמתים, וכן רמזור צומת.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

<u>חלקי חלקות</u>	<u>גוש</u>
34 , 35 , 36 , 37 , 39 , 40 , 41	16728
42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 50 , 53	
13 , 14	16729
1 , 3	16786

באור הסימונים בתשריט

גבול התכנית
גבול מרחב תכנון
דרך קיימת ו/או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבת דרך
דרך לבטול
מספר הדרך
מרווח קדמי (מטרים)
רוחב הדרך (מטרים)
גבול גוש שומה
גבול חלקה קיימת
מספר חלקה קיימת
מעביר מים

קו כחול עבה
קו שחור עבה מקוטע
שטח צבוע חום
שטח צבוע-אדום
שטח מסומן בקוים אדומים אלכסוניים
ספרה שחורה ברבוע העליון של העגול
ספרה אדומה ברבעים הצדדים של העגול
ספרה אדומה ברבוע התחתון של העגול
קו משונן-בכוונים הפוכים בצבע התשריט
קו ירוק מקוטע
ספרה ירוקה
מלבן פתוח עם אלכסוניים בפינות

7. רישום הדרכים

הדרך תרשם על שם מדינת ישראל.

8. אסור הבניה

אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.

9. קווי בניין

מרחק קווי הבניין מרצועת דרך מס' 65 יהיה 35 מ' לפחות.

10. חיבור לדרכים קיימות

החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.

11. בטול דרכים מאושרת

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בתכניות שתאושרנה כחוק.

12. חיוב הנתיבים בצומת

במספר הנתיבים הנוספים הנדרשים בצומת עבור האיזור המסחרי וכן עבור רימזור הצומת יחוייבו באופן יחסי (מעבר לארבעת הנתיבים הדרושים למ.ע.צ) היזמים של האיזור המסחרי. חישוב החיוב ייעשה ע"י מ.ע.צ.

אסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.5 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

14. הפקעה

השטחים המיועדים לדרכים הן לצרכי ציבור 18 ק"ו בהתאם לפרק ח' הפקעות, סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חותמות

חתימות

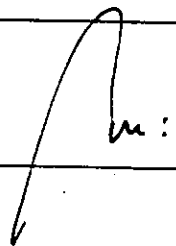
_____ :

בעל הקרקע

_____ :

עורך ומגיש התכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר
תימה דרך העצמאות 27 טל. 0120
ת.ד. 511 מיקוד 31004

 :
_____ :

מתכנן התכנית

אסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.5 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

14. הפקעה

השטחים המיועדים לדרכים הן לצרכי ציבור אופק בהתאם לפרק ח' הפקעות, סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חותמות

חתימות

_____ :

בעל הקרקע

_____ :

עורך ומגיש התכנית

ינון - תכנון יעוץ ומחקר
חיפה זרד העצמאות 27 טל. 0120
ת.ד. 511 מיקוד 31004

_____ :

מתכנן התכנית

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והמנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7546

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.4.93 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון י"ר התנדס המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7546

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4126

מיום 17.7.93 מתאריך 3524