

27
62

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מבוא מס' 6685/ג
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה למתן תוקף בתאריך 31.2.89
 משרד הועדה יושב ראש הועדה

כוחו הצלון

מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"
 תכנית מפורטת מס' ג/6685
 שני לתכנית מס' ג/4340

יקנעם עילית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית _____ מס' _____
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך _____
 מנהדס הועדה יושב ראש הועדה

המקום : יקנעם עילית , הנקראת " רמת יקנעם " שם וחלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית ת.ב.ע. מס' 4340 לשנת 1989. מספרה _____ .

שטח התכנית : כ-1.2 דונם

גוש : חלק מגוש 11083 , מס' מחסם 35 וחלק מ-36. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : ראשות מקומית - יקנעם , מהנדס המועצה.

עורכת התכנית : גולד צביה , אדריכלית ובונה עריט.

ת.ז. 6717163. רח אלונים 22 (2025) נצרת עילית.

מטרת התכנית : להסדיר הסדרה חוקית, מעבר דרך בקטע

של שט"פ . קטע הדרך מחבר דרך קיימת לאזור

מגורים שבחלקה 114.

סימונים בתכנית / בחשריט

דרך מאושרת.....	צבע חום
דרך מוצעת	צבע אדום
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
מס' דרך	ספרה ברבע העליון בעיגול
רוחב דרך	ספרה ברבע תחתון בעיגול
גבול תכנית	קו כחול רצוף
גבול גוש	קו משונן בצבע החשריט

נחוני טבלת שטחים

יעוד	קיים	מוצע
ש.צ.פ	94% - 'ד1.12	73% - 'ד0.87
דרך	6% - 'ד0.08	27% - 'ד0.33

התכנית מהווה חלק מתכנית מאושרת מס' 4340.
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשונה
והוראותיה של תכנית זו תשמנה כתוספת להוראות
התכנית הראשונה, בשטחה.

רשימת תכליות

שטח ציבורי פתוח:

(כבהוראות תכנית מאושרת 4340)

השטחים הציבוריים הפתוחים ישמשו לנטיעות, גינון, מגרשי משחקים
אנדרטאות וכו'. כמו כן מותר להקים בשטחים אלה בריכות מים
למחקני שאיבה ומעברי ביוב. זאת בתנאי שהעיצוב הארכיטקטוני
יוגש כחלק אינטגרלי מן התכנית.

דרכים:

הדרכים המוצעות בתכנית זו ושטחי החנייה, יסללו ע"י המבצע
ו / או היוזמים של התכנית, ברחבת המלא ובמקביל לשלבי
הבצוע בשטח - לשביעות רצונו של מהנדס המועצה המקומית ובהתאם
לחוק.

אבטור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לפי תקן בניה בקרבת כבלי חשמל, אין לבנות אלא במרחקים
הרשומים להלן:

ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו 2 מ'

קו מתח גבוהה עד 22 ק"ו 5 מ'

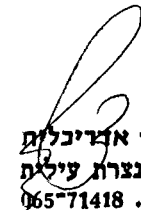
קו מתח עליון עד 110 ק"ו 9.5 מ'

קו מתח עליון עד 150 ק"ו 9.5 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ' 2
מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים
אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת חברת החשמל.

הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור
ניחנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.


צביה גולד - אמיכל
רח' אלונים 22 נצרת עילית
מיקוד 17000 טל. 065-71418
28.11.90

מסמך מס' 6685
 תאריך: 29.10.90
 סמליל מס' 1352
 תאריך: 28.2.91

מסמך מס' 6685
 תאריך: 28.2.91
 סמליל מס' 1352

מסמך מס' 6685
 תאריך: 28.2.91
 סמליל מס' 1352