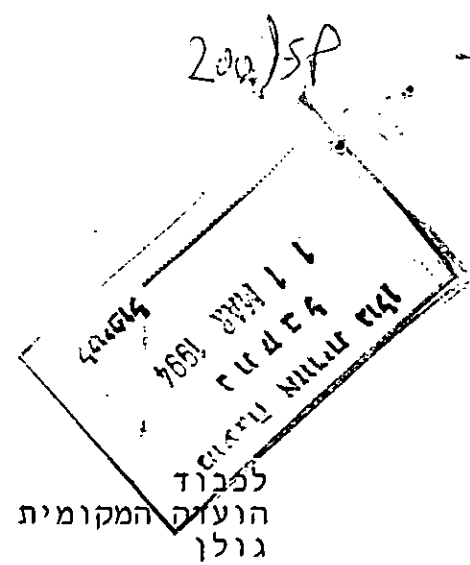


מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: כו' בשבט התשנ"ד
09/03/94



הועדה המקומית לתכנון ובניה
גולן

הנדון: תכנית מספר 7084/ג גולן

מצ"ל 1 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4196 התשנ"ד
עמוד 4196 בתאריך 27/02/94.

בכ"ד רב,
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

נצרת עילית 17000 טל' 06-508508

קרית הממשלה

3/10 3/10

7291-7084/8 (9)

מתקן תיירות

[illegible]

אפריל 1990

פרק א' - ההכנית :

1. המקום : מצפור כפר חרוב.
2. מספר התכנית : תכנית מפורטת מספר 7084
3. שם נחלות התכנית : מתקן תיירות, מצפור כפר חרוב. התכנית תחול על כל השטח המסומן בתשריט, בקנה מידה 1:10,000, ותהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המוצע שמן פיע בקנה מידה 1:1,000.
4. יוזם התכנית : ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתישבות, מרחב הצפון וקיבוץ כפר חרוב.
5. מתכנן התכנית : ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתישבות, מרחב הצפון, צפת.
6. בעל הנכס : מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עלית.
7. מטרת התכנית : הגדרת שטח למתקן תיירות, עבור קיבוץ כפר חרוב.
8. גבול התכנית : כמותחם בקר כחול כהה בתשריט המצורף.
9. שטח התכנית : שטח התכנית הינו כ - 56.7 דונם. בגוש : 200000 ; חלקה 31.

פרק ב' - הגדרות ופרוש מונחים :

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים, אלא אם הוגדרו אחרת במפורש בתכנית זו.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בתשריט :

יעוד השטח	השטח בדונם	השטח ב-%	הגדרת צבעי המקרא
כפר נופש	14.0	24.7	צהוב מותחם בחום כהה
מרכז מסחרי ותיירי	6.0	10.6	אפור
שטח פרטי פתוח	18.7	33.0	ירוק
דרך וחניה מוצעת	18.0	31.7	אדום
גבול ושטח התוכנית	56.7	100.0	תכלת

לוח שימושים והגבלות בניה

אזור	שטח בניה נטר	מס' יח' לד'	מס' קומות מיקום מינימלי בין המבנים
כפר נופש	15%	3	1
מרכז מסחרי ותיירי	10%	-	1
שטח פרטי פתוח	בשטח זה אסורה כל בניה למעט גינון ומקלוט.		5 מטר מכל כיוון על פי תוכנית בינוי שתוגש

פרק ד' - תכליות ושימושים :

לא יושמו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהסריט לשום תכלית, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צברורי, הקמת מבנים לפי תכנית בנוי שתוגש לכל אזור לאישור הועדה המחוזית בכפיפות לתנאים שהיא תקבע להקמתם.

2. כפר נופש : מיועד להקמת כפר נופש באתר התיירות, הכל יהיה על פי תכנית בנוי שתוגש לאזור הועדה המחוזית.

3. מרכז מסחרי ותיירות :

מיועד להקמת מסעדות, מזנונים, בתי קפה, מועדונים וגלריות, כמו כן אולם להקרנה אורקולית הקשורה לרמת הגולן.

4. שטח פרטי פתוח : בשטח זה אסורה כל בניה למעט בני נוי, איזור לפיקניק ומתקנים הנדסיים.

5. דרך וחניה : מיועד לדרכים ולמגרסי חנייה לצרכי האתר על פי תקן החנייה הקיים.

פרק ה' - שונות :

1. חשמל : על פי הוראות ודרישות חברת החשמל.

2. הפקעות : ההפקעות לצרכי צבור תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ההסדרות הציונית העולמית
חטי' ההתישבות אזור הגולן

צפת - ת.ד. 1142
06-9782231

ההסדרות הציונית העולמית
חטי' ההתישבות אזור הגולן

צפת - ת.ד. 1142
06-9782231

חתימת הו"ת :

חתימת היוזמים :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

משרד הפנים מהוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7084

הועדה המוחדת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המוחדת

הודעה על אישור תכנית מס. 7084
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4196
מיום 27.2.94 תמלול אל 2465