

200/65

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: ד' בטבת תשנ"ג
28/12/92



לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
גולן

הנדון: תכנית מספר ג/5518 גולן

מצ"ל ¹ עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4067 התשנ"ג
עמוד 667 בתאריך 20/12/92.

בכבוד רב,
ד"ר ארי
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

טל' 06-570510

נצרת עילית 17000

קרית הממשלה

10318M
15.187

הית' 3
2
5/10

14
18555 - ונג' -

74
פרחב תכנון סקופי
פחוז הצפון - ~~הצפון~~

תכנית ספורטת פס' 55/8
תכנית ספורטת לחוות רוח ברמת הגולן.

פי גולן, אגודת שים שיתופית לפסקי רמת הגולן בע"מ

עורך התכנית: אינוב' אבי זעירא

פי גולן

סל: 069 61849...

פרק א' - התכנית

אזנה הפסוק בתכנית שפורטת לחוות רוח במזרח רמת הגולן - כמותם בקו הכחול בתשריט א-1.

1. המקום

2. גבולות התכנית

3. שם וחלות התכנית

תכנית שפורטת לחוות רוח. תחול על השטחים הנותחמים בקו כחול בתשריט א-1

4. התשריט

התשריט בק.מ. 1:10000 והנספחים הסזורפים אליו הם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. שטח התכנית

אזור 1 56.7 דונם

6. גוש

202000

7. חלקה

17

8. יוזם התכנית

מי גולן.

9. עורר התכנית

אבי זעירא, מי גולן

10. מבצעי התכנית

מי גולן.

11. בעלי הקרקע

מנהל פקרקעי ישראל - נצרת.

12. כפיפות התכנית

תכנית זו תהיה כפופה לתכניות הפתאר המקומיות והטחוזיות ~~למחוז~~ ~~המחוזיות~~ ~~המחוזיות~~ במקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות הפתאר הפחוזיות, תהינה הפחוזיות הקבועות.

פרק ב' - פרוש סונחים והגדרות.

אזור

שטח קרקע המסומן בתשרים בזנע ופוחתם
בקר כדי לציין את אופי השימוש הסותר
בקרקע שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו
לכך לפי תכנית זו.

פרק ג' - רשימת תכליות ושימושים

1. האזורים המסומנים בתכנית ישמשו לתכליות ולשימושים המצוינים בתכנית המתאר המפורזות והמקומיות וכן לתכליות ולשימושים המצוינים בתכנית זו.
2. כנוסף לשימושים האפורים תותר באזורים אלה בנית סגולים לטורבינות רוח. הגבהים זה רוחים כפי שיצוינו בטבלא להלן. אזורי הסגולים לא יהיו סגודרים לפיכך:
3. שימושי הקרקע הקיימים והסותרים באזורים אלה ירעית בקר, עיבוד שטחים חקלאיים והשימושים הסותרים בשטח סנע ימשיכו ללא הפרעה.

לוח שימושים והגבלות.

1. גובה המינדלים לא יעלה על 40 מ'
2. שטח בסיס המנדל לא יעלה על 200 מ"ר
3. תותר דרך עפר אשר תחבר שורת מינדלים וכן דרך עפר אל כל מגדל במקבץ. רוחב הדרך והתואי יצוין בבקשה להיתר בניה וכן נגישות קווי תשתית שונים.
4. לכל מגדל תותר בניית מחסן למתקן הפעלה.
5. לכל מקבץ מגדלים תותר בניית מחסן במידות 5'x6' שבו גם לוח הפעלה.
6. המגדלים יחוברו אל המתקן המרכזי בעזרת כבלים תת קרקעיים.
7. על כל מגדל תהיה האורת לילה תקנית במרכז המגדל ובראש וכן יצבע המגדל בצבעי אזהרה לפי דרישות ח"א - באשור הועדה.
8. בשורת עמודים, המרחק המינימלי בין עמודים יהיה 20 כאשר D=קוטר הרוטור.
9. בכל השטח המותר להקמת טורבינות לא תותר כל בניה לבד מסבנים הקשורים בחווה.
10. במרחק 200 מטר ממרכזי בסיס המנדל, לא תותר כל בניה אלא באישור יוזם התכנית ומשרד האנרגיה.
11. בכל השטח המותר להקמת טורבינות לא יותר כל עיבוד או חפירה ללא תאום עם יוזם התכנית למנוע פגיעה בקווי תשתית.
12. שמורות טבע: במקום שיש חפיפה בין האזורים המותרים לבניית טורבינות ושמורת טבע תעשה הקמת המגדלים ודרכי העפר יפתאום עם רשות שמורות הטבע.
13. היתרי הבניה יהיו כפופים לרשויות המוטטכות בענייני מכשולי טיסה.

דני גולן
 למטקי רמתי הודי בע"מ

חתימות: עורך התכנית:
 יוזם התכנית:
 בעל הנכס:

הועדה המחוזית:

נושדד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנית והכנייה השכ"ה-1965
5518 אישור תכנית מס.

הועדה להשכמת תכנית החלטה
 ביום 5.10.88 לאשר את
 התכנית מכח סעיף 109א(ב) לחוק.

י"ב תשרי תשמ"ח
 24/9/88

הודעה על אישור תכנית מס. **5518**
 מרשם בילקס וסומים גוס. **787**
 מיום **24.9.88** (מס' **667**)

נושדד הפנים
 חוק התכנית והכנייה השכ"ה-1965
 מחוז **מ"ב**
 מרשם הכנון נקומי **א.א.א.**
 תכנית **א.א.א.** מס' **5578**
 הועדה המוזנת בישיבה **2/11/86**
 מיום **2.11.86** החליטה להגיד את
 התכנית לתכנית לעיל.
 יתבררש אנשיה סגן מנהל כלל להכין

5578
3526