

מהוד פ.ב.  
הועדה הממוזית להכנון ובניה  
למרחב תכנון <sup>ק"א</sup> פ.ב. - נ.מ.

הכנית מפורטת לישוב קבוצי  
מספר 1145  
הקיבוץ טאביב

המחלקה לתכנון של התנועה הקיבוצית המאוחדת  
תל אביב, רח' סוויץ' 27. טלפון 03-249271

פרק א' - התכנית

1. שם וחלוקה: התכנית תקרא חכנית מפורטה חסי 1145 קבוץ חאצ'יה ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. הגושים הנכללים: 62-68, 22887
3. שטח התכנית: 106.31 דונם.
4. גבולות התכנית: כפי שסומן בקו הכחול בתשריט התצורף בק.ח. 1:1000 בתאריך 24/8/76.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי התכנית: קבוצת חאצ'יה.
7. עורכי התכנית: המח' לתכנון של איחוד הקבוצות והקיבוצים/הקבוץ המאוחד כתובת: רח' סוטיץ 27, תל-אביב. טל' 03-249271.
8. מבצעי התכנית: קבוצת חאצ'יה.
9. מטרת התכנית: א. תחום שטח הפתוח של הקבוץ חאצ'יה.  
 ב. קביעת איזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.  
 ג. התוויה רשת כבישים, דרכים למיניהם וסווגם.  
 ד. קביעת הנאים, הנחיות ושלבי פתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

חלוקה האזוריים לפי המקרא של התשריט/ צבעה בתשריט

<u>קשת בדי</u>	<u>% שטח מהתכנית</u>	<u>ציון בתשריט</u>
א. אזור מגורים	<u>90.13</u>	בצבע צהוב
ב. אזור מגורים בעמיד	<u>5.2</u>	בצבע צהוב.
ג. בתי ילדים	<u>11.0</u>	בצבע כתום מותחם כתום כהה
ד. אזור בתי ספר	<u>8.46</u>	בצבע כתום מותחם כתום כהה
ה. אזור מבני צבור	<u>15.93</u>	בצבע חום מותחם חום כהה
ו. אזור פרטי פתוח	<u>44.61</u>	בצבע ירוק בהיר מותחם ירוק
ז. אזור שעל מיוחד		
ח. אזור שרותים ואחסנה	<u>12.05</u>	בצבע אפור מותחם בסגול
ט. אזור מלאכה		בצבע סגול מותחם בסגול
י. אזור תעשייה	<u>57.47</u>	בצבע סגול.
יא. אזור מבני משק	<u>78.65</u>	בצבע חום מותחם בירוק.
לב. אזור משק ילדים		בצבע חום מותחם בירוק.
למ. אזור ספורט	<u>27.69</u>	בצבע ירוק מותחם בחום
נ. <del>בניהם שדה</del>		קבוץ <u>חאצ'יה</u> <u>חאצ'יה</u> <u>חאצ'יה</u>
ס. אזור שיעודו יקבע בעתיד		
כבישים וחניות	<u>58.12</u>	<u>14.3</u>
<del>בית עלמין</del>	<u>406.31</u>	<u>100%</u>

פרק ב' - חכליות ושימושים

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| א. אזור מגורים              | אזור מגורים בלבד.  |
| ב. אזור מגורים בעתיד        | מיועד למגורים בעתיד.   |
| ג. אזור כתי ילדים           | אזור המשמש למגורי הילדים וחינוכם.  |
| ד. אזור בית ספר             | אזור המשמש למגורי ילדי ביה"ס וחינוכם.  |
| ה. אזור מכני צבור           | 1. מוסדות ומשרדים מקומיים.   |
|                             | 2. שרותים לחבר.  |
|                             | 3. מוסדות כריאות, תרבות ודח.   |
|                             | 4. מועדונים.   |
| ו. אזור פרטי פתוח           | אזורים לגינון וחורשה. כלבניה כאזור זה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, חשמל, ניקוז, ביוב ומכלטים. דרכים ושטחים פרטיים פתוחים. - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפרטיים הפתוחים ללא תמורה, על שם הרשות המקומית, כולל דרכים אשר תירשמה על שם הרשות המקומית. שטחי ציבור יופקצו כחוק. |
| ז. אזור ליעד מיוחד          | אזור שמיועד ליעד מיוחד.  |
| ח. אזור שרותים ואחסנה       | אזור המשמש לאחסנה ושרותים.   |
| ט. אזור מלאכה               | אזור המשמש למבני מלאכה לצרכי האיכלוסיה המקומית.  |
| י. אזור תעשייה              | אזור המשמש למבני תעשייה.   |
| יא. אזור מכני משק           | אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המשקיים.  |
| יב. אזור משק ילדים          | משמש למשק חי לילדים.   |
| יג. אזור ספורט              | אזור המשמש לכניני ומתקני ספורט.  |
| יד. ביה"ס שדה               | משמש יישום ומטרות לסיור ולימוד הטבע כאזור.   |
| טו. אזור שיעודו בקבע בעתיד. |  |

לוח האיזורים

ה א ז ו ר	בדונם	%מכל השטח	מס' קומות	מרחקים בין המבנים	מרחקים בין מבנים/גמלונים
א. מגורים	90.13	22.18	3	15 מ' / תליקה	9 באזורים
ב. מגורים בעתיד	5.2	1.28	2		
ג. כתי ילדים	11.0	2.8	2	15 מ' / תליקה	9 באזורים
ד. בית ספר	8.16	2.0	2	15 מ' / תליקה	9 באזורים
ה. מכני צבור	15.93	3.92			
ו. פרטי פתוח	11.61	10.24			
ז. יעד מיוחד					
ח. שרותים ואחסנה	12.05	2.48			
ט. מלאכה					
י. תעשייה	57.17	14.14			
יא. מכני משק	78.65	19.36			
יב. אזור משק ילדים					
יג. ספורט					
יד. ביה"ס שדה					
טו. אזור שיעודו יקבע בעתיד					
כבישים וחניות	27.69	6.81			
ביח עלמין	58.12	14.30			
	406.31	100%			

500

1. נטיעת עצים

הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק העלול להגרם להם.

2. ניקוז

המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.

3. כיוו

כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת כיוו או בור ספיגה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרשת תחובר למערכת האזורית.

4. מים

הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות על תכנית.

5. סילוק אשפה

באזורי מגורים, בניני צבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אשפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מהשניה.

באזורי משק והתעשייה, תקבע תחנת ריכוז אשפה אחת לפחות לכל ענף.

האשפה תאסף ע"י מועצה אזורית בצפון הים-שטח

6. חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים:

מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ-2 מ' מכבלים אלו.

הכל בכפוף לתקנות 80 ו-81 להתקנת חשמל (התקנת כבלים חשכ"ז 166)

7. מקלטים

מיקום ובניית מקלטים ועבודות בטחונות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.

8. גושים

כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.

אחוד הקבוצות והקבוצים הקבוצ המאוחד  
המחלקת לתכנון  
תל-אביב, רח' נוטין 27, טל. 249271

חמדיה  
קבוצת מילים להחלפת קהילת הים

*[Handwritten Signature]*

ח ת י מ ת ה מ ת כ נ ו

ח ת י מ ת ה י ו ז ם

חמדיה

קבוצת מילים להחלפת קהילת הים

ח ת י מ ת ה מ י ב צ ע

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז בג"מ  
 מרחב תכנון מקומי ג'ת מא  
 תכנית א.מ.ט מס' 1145  
 והערה המוזמנת בשיבתה ה' 2/78  
 ביום 10.7.78 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המוצגת לעיל.  
 סגן מנהל משרד הפנים  
 יושב ראש הוועדה

תבנית מס' 1145  
 המדומיית מס' 2863 ת"ד 4.11.82 עמוד 182