

977

מ ח ר ז ה ג ל י ל

מרחב תכנון גלילי.

תכנית מפורטת לפוסט עובדים מס. 73

הנקודות: ס א ר י ס ו ב (הרחבה)

1. ה ס ק ו מ :

נפה - צפת
 כפר - זפנה
 גזס - 13243, 13244

2. ה ג ב ו ל ו ת :

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

3. שטח אזור התכנית:

870 דונם.

4. מבצע התכנית :

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

5. בעלי הקרקע :

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

6. ת ק נ י ו ת :

על תכנית זאת תסולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הגליל לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.

7. ד ר כ י מ :

כל הדרכים הצבוריות תרשטנה על שם הממשלה.

8. א ז ו ר י מ :

טבלת סימון באזורים: א

קוי הבנין			בנינים	גובה	% שטח	מספר	שטח מגרש	צבע האזור	ה א ז ו ר
			בנינים עזר פט	הבנינים	בניה	המג-	מינימלי		
מאחור	בצדדים	בתחיתות	לבניני פט		מכסימלי	רשים	מס"ר		
8 מ	5 מ	בהתאם לתשריט	25 מ	2 קומות	15	70	10000	סיום ירוק מותחם ירוק כהה	לקות זלאיות
"	"	"	"	"	"	15	2000-2500	כתום	מסקי עזר
לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית								ירוק מותחם	בנינים
								ירוק כהה	צנודיים
								ירוק מותחם	שטחים פט-
								ירוק כהה	ים פרטיים

כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית להרשות בנינים שיהיו שונים למסדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמרו קוי הבנין ושטח הבנין באחוזים.

כל הסתמים הצנועים ירוק נמותחמים
כהה הוקצו לסתמים פתוחים פרטיים
לסמוט המתיסבים וירסמו ע"ס הקק"ל

ע"י חלחול או נאסצות תעלות נקוד
טבעיות לסביעת רצון מסוד הבריאות

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רקב ובורות מחלהלים בהתאם
לסטנדרטים ולדריסות מסוד הבריאות

הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך
בארות מקומיות ומגייסי התכנית מתחייב
לבצע את כל הסדרים אשר ידרשו ע"י
מסוד הבריאות להבטחת איכות המים מבחי
פיסיית, כימית ובקריאולוגית.

מגייסי התכנית מתחייבים למלא אחרי
דריסות מסוד הבריאות ובאי כוחו
המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים
טניטריים ואנטימלריים אשר מסוד
הבריאות ידרוש לבצעם.

לתקונים שיזכנסו לתקנות ולתנאים
של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם
יאוסרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים
מהרזית.

9. סתמים פתוחים פרטיים:

10. סתורים כלליים: א. נקוד:

ב. ביוב:

ג. הספקת המים:

ד. נקוד:

ה. בריאות:

11. סעיפים מיוחדים:

המבצע: הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה הטכנית

הבעלים: קידמת לויסד
22.8.52

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תיכנון ערים	.....
תכנית ג'נ'ל	..... 73
הועדה המהונית בישיבתה ה	.....
מיום	..... 5.6.1952
את התכנית הנקובה לעיל	..... החליטה להפקיד

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תיכנון ערים	.....
תכנית ג'נ'ל	..... 73
הועדה המהונית בישיבתה ה	.....
מיום	..... 11.6.1953
את התכנית הנקובה לעיל	..... החליטה לתת תוקף

ס/