

מס' 94

981

1965 - תוכנית השכ"ה - 1965
 הועדה המונית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקת כפרקס חקלאית למחוז בביל
 מרחב תיכונן מקומי בביל
 תוכנית מפורטת 41 חופה והצפון
 מס' 41 הועדה המונית המשותפת
 בישיבתה מס' 121/41 מיום 9.2.89
 החליטה להסליץ להסגיר את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 חוק התכנון והבנייה תש"ח - 1965 - 2
 הועדה המונית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקת כפרקס חקלאית למחוז בביל
 ירושלים, המרכז, חופה והצפון
 מרחב תיכונן מקומי בביל
 תוכנית מפורטת 41 חופה והצפון
 מס' 41 הועדה המונית המשותפת
 בישיבתה מס' 121/41 מיום 9.2.89
 החליטה להסגיר את התכנית הנ"ל
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה צ פ ו ו

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית שאן

תוכנית מפורטת מס. : משצ/41 חופה והצפון
 המדינת מס. : 254
 המחוז מס. : 254

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ : מעוז חיים והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 2-01-1989
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירוזם:
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תש"ח - 1965
 הועדה המונית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקת כפרקס חקלאית למחוז בביל
 מרחב תיכונן מקומי בביל
 תוכנית מפורטת 41 חופה והצפון
 מס' 41 הועדה המונית המשותפת
 בישיבתה מס' 121/41 מיום 9.2.89
 החליטה להסליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תש"ח - 1965
 הועדה המונית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקת כפרקס חקלאית למחוז בביל
 ירושלים, המרכז, חופה והצפון
 מרחב תיכונן מקומי בביל
 תוכנית מפורטת 41 חופה והצפון
 מס' 41 הועדה המונית המשותפת
 בישיבתה מס' 121/41 מיום 9.2.89
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנ"ל.
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מחוז ה צ פ ו ן
 מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן
 תכנית מפורטת מס' משצ/41 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות ג/2117

- 1. מועצה אזורית : בקעת בית שאן
- 2. מחוז ד : ה צ פ ו ן
- 3. נ פ ה : י ז ר ע א ל
- 4. מקום : מעון חיים והטביבה
- 5. גושים בשלמות : 22944, 22939-22941, 22934, 22933
- 6. גושים בחלקים : 22959, 22958, 22947-22956
- 7. הגבולות : 22938, 22936, 22935, 22932, 22931, 22902
- 8. שטח התוכנית : 22960, 22957, 22946, 22945, 22943, 22942
- 9. התשריט : 23000, 22961
- 10. בעל הקרקע : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 11. המגיש היוזם : 12, 137 דונם.
- 12. המתכנן : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 13. הגדרות : המדינה, רשות הפתוח. קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (הברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ מעון חיים והטביבה בספרי המקרקעי לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוונות דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי זיעוד והפרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
זכויות מעבר תרשמנה כדלקמן: למגרשים 11 ו-13 לאורך הגדה
המערבית של הוואדי 12; למגרש 37-לאורך הגדה המזרחית של
הוואדי 32; למגרש 54-במגרש 53. כמסומן בתשריט, ברוחב 3.0 מ'.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך.
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעיז תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחלדו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעיז הגובלים אותם: רשות הפיתוח. קרו קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

צינוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות ומנחת - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. בריכות חמצון - קוים שחורים באלכסון מוצלבים
11. מאגר מים - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון
12. שרותים ואחסנה - צבע סגול מותחם בסגול כהה.
13. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים באלכסון מוצלבים
14. עתיקות - קוים שחורים מקוטעים תוחם שטח.
15. שמורת טבע - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים באלכסון מוצלבים.
16. דרך לבטול - קוים אדומים באלכסון.
17. ספורט - צבע ירוק מותחם בחום כהה.
18. מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
19. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.6	10,260	ח ק ל א י
2.3	263	מ ג ו ר י ם
1.0	118	מבני משק
0.2	25	מ נ ה ת
3.5	421	ד ר כ י ם
3.6	434	נאדיות ותעלות
0.4	45	ת ע ש י ה
0.1	17	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקודזת ובארות מים
0.3	40	ספורט
0.1	13	ע ת י ק ו ת
3.9	473	שמורת טבע
-	4	בית עלמין
-	4	בריכות חמצון
-----	-----	-----
100.00	12,137	סה"כ
-----	-----	-----