



מרוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן  
תכנית מפורטת מס' מש/63 לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכניות מפורטות 5848

- 1. מועצה אזורית : בקעת בית-שאן
- 2. מחוז : הצפון
- 3. נפה : יזרעאל
- 4. מקום : אדמות שדה-אליהו והסביבה
- 5. גושים בשלמות : 23014-23017, 22980-22982, 22978, 20899, 20897  
23039-23041, 23033-23035, 23023-23026  
23054, 23052, 23043-23045
- 6. גושים בחלקים : כמסומן בקו כחול בתשריט.  
7927 דונם.
- 7. הגבולות : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 8. שטח התוכנית : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 9. התשריט : מינהל מקרקעי ישראל.
- 10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. הגדרות

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מסרת התוכנית:

א. רישום אדמות קבוץ שדה-אליהו והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.  
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק  
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק.  
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף  
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל  
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו  
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו  
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת  
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן  
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,  
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י  
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -  
1969, סעיף 107.  
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי  
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או  
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:  
7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו  
כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. דרכים מוצעות - צבע אדום.
5. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
7. בית עלמין - צבע צהוב משופץ קוים ירוקים אלכסוניים.
8. מאגר מים - צבע תכלת מטויט בפסים ירוקים באלכסון.
9. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים באלכסון.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
94.0	7452	ח ק ל א י
4.3	334	ד ר כ י ם
1.7	136	ואדיות ותעלות
-	5	בית עלמין
-----	-----	-----
100.00	7927	סה"כ
-----	-----	-----