

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור הצפון  
 מרחב תיכנון מקומי קרית ביג שא  
 תוכנית מפורטת א/א/א/א הצפון  
 מס' 52/364 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 277/5/89 מיום 21.9.89  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הצפון  
 יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה צ פ ו נ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 52/364  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 21.9.89 להפקיד את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית-שאן

תוכנית מפורטת מס' : משצ/52

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

\* \* \*

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 25-10-1989  
 מפוי ומדלדול

קבוץ : שלוחות והסביבה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 52/364  
 פורסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 3759 מיום 18.4.90

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש הירוס :

חתימת המתכנן :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור הצפון  
 מרחב תיכנון מקומי קרית ביג שא  
 תוכנית מפורטת א/א/א/א הצפון  
 מס' 52/364 הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 379/3/90 מיום 9.8.90  
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הצפון  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 52/364  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 9.8.90 להשיב את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן  
תכנית מפורטת מס' משצ/52 לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכניות מפורטות... 22/א.....

- 1. מועצה אזורית : בקעת בית-שאן
- 2. מחוז : ה צ פ ו נ
- 3. נפה : י ז ר ע א ל
- 4. מקום : שלוחות והסביבה
- 5. גושים בשלמות : 20909 ✓
- 6. גושים בחלקים : 20927, 20926, 20923, 20922, 20908 ✓
- 7. הגבולות : 23012, 22976, 22972, 22971, 22858, 22855 ✓
- 8. שטח התוכנית : 5.032 דונם
- 9. התשריט : נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. ה ג ד ר ו ת : 23022 ✓

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ שלוחות והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:  
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.  
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק  
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,  
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף  
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:  
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל  
סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:  
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו  
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו  
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:  
בהתאם לתשריט.
19. קרי בנין:  
קרי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:  
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת  
הוראות בענינים אלה.
21. המת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:  
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן  
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,  
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י  
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -  
1969, סעיף 107.  
מקרקעי יעוד שתדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי  
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או  
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:  
7 שנים.

רשימת תכליות: .23  
מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מוזיקה, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. גבול התוכנית            | - קו כחול.                   |
| 2. גבול תוכנית מאושרת      | - קו כחול מקוטע.             |
| 3. אזור חקלאי              | - פסים ירוקים באלכסון.       |
| 4. אזור מגורים             | - צבע צהוב.                  |
| 5. אזור למבני משק          | - צבע חום מותחם בירוק.       |
| 6. אזור תעשייה             | - צבע סגול.                  |
| 7. דרכים מוצעות            | - צבע אדום.                  |
| 8. ואדיות ותעלות           | - צבע תכלת.                  |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום.                   |
| 10. אזור ספורט             | - צבע ירוק מותחם חום.        |
| 11. אזור פרטי פתוח         | - צבע ירוק מותחם ירוק.       |
| 12. מאגר מים               | - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים |
| 13. מתקני מים              | - אלכסוניים                  |
|                            | - צבע אפור.                  |
| 14. דרך פרטית              | - צבע אדום מותחם בחום.       |

טבלת שטחי האזורים  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
88.6	4,456	ח ק ל א י
3.5	175	מגורים
2.8	139	מבני משק
1.5	76	ד ר כ י ם
1.8	93	ואדיות ותעלות
0.3	16	ת ע ש י ה
0.4	18	דרכים פרטיות
0.1	6	מתקני מקורות ובארות מים
0.7	37	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.2	11	בית עלמין
0.1	5	בריכות חמצון
100.00	5,032	סה"כ