

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי בקעה בית שאן

חכניה בנין ערים מפורטה מס' 1764

אזור למפעל תעשיה "פס-גון" בקב' נוה איתן

נפתו יזרעאל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזום התכניה: קב' נוה איתן ד.נ. בקעה בית שאן

<u>גושים</u>	<u>חלקות</u>	<u>קטעי חלקות</u>
22943	-	9.6
22942	-	1

שטח הקרקע הכלול בתכניה: 22 דונם.

תקנות

חלק א' - כללי

1. שם וחלות:

תכניה זו תיקרא "תכניה מפורטה מס' 1764 לאזור למפעל תעשיה פס-גון בקב' נוה איתן ותחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט בק.מ. 1:1000 המצורף. תקנות אלה והתשריט המצורף מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכניה.

2. כתיבות לתכניה אחרות:

התכניה תהיה כמתנה לתקנות של תכניה בנין ערים מפורטה לקבוצת נוה איתן, הנמצאת בהכנה, וזאת נוסף להוראות שבתכניה זו.

3. המקום:

התכניה משתרעת על שטח הנמצא צמוד לכביש הגישה למשק נוה איתן וצמוד לאזור המלאכה והמחסנים שלו.

4. ציונים בתשריט:

הציונים המציינים בתשריט, יהיה פרושם כפרוש שניתן להם בבאורים בגוף התשריט.

חלק ב' - הכליות והנאים

1. מטרה התכנית:
יעוד שטח להקמה ולפתוח ממעל העשיה של ק"מ" נזה איתן לייצור מוצרי פלסטיק משוריינן אשר ייקרא בשם "פס-גון".
2. השמוש בקרקע ובבנינים:
לא ישמשו קרקע או בנין לתכלית השונה מהתכלית לה ועדה הקרקע או הבנין לפי התשריט, אלא אם כן אשרה את הסגוי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
3. אחוז בניה מכסימלי וגובה מכסימלי של הבנינים:
אחוז בניה מכסימלי - 40%
גובה מכסימלי של הבנינים - 10 מ'
4. דרכים:
מקומות הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
לא יוקם כל בנין ולא תיעשה כל עבודה בשטח שהוא מקום לדרך פרט לעבודות הקשורות עם סלילת הדרך שפורה ותיקונה.
5. ביוב והספקת מים:
הביוב של המפעל יחובר לרשת הביוב המרכזית של המשק, בהתאם לדרישות משרד הבריאות. המים למפעל מרשת מי-השתייה של המשק. סדורי הספקת המים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ושרותי הכבאות.
6. בטיחות ומניעה שרימות:
יעשו כל הסדורים הדרושים ע"י משרד העבודה לשמירה על תנאי הבטיחות של העובדים במפעל. כן יעשו כל הסדורים הדרושים ע"י שרותי הכבאות למניעת שרימות וכבויין.
7. שמירה על איכות הסביבה:
לא יורשה כל תהליך שיגרנט לזיהום אויר הסביבה, ולא יוזרם לתוך מערכת הביוב כל פסולת המכיל חומר רעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בית שאן

1764

תכנית מס' 1764
תע"מ 1764
תוקפה בישיבתה מיום 28/4/74
החליטה
להחליץ בפני הועדה המקומית
המנהרס

8. זמן קצר זה לפני יזרעל החתם חנוך זיסא
8. א. זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא
- זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

ב. זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

זמן קצר זה לפני יזרעל חתם חנוך זיסא

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 203

מרחב תכנון מקומי בית שאן

תכנית מס' 1764

הועדה המחוזית בישיבתה ה 79

מיום 8.7.74 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 203

מרחב תכנון מקומי בית שאן

תכנית מס' 1764

הועדה המחוזית בישיבתה ה 29

מיום 19.3.73 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1764 מורסמה למתן תוקף בילקוט הפרקטים מס' 2087 מיום 30.1.75 עמוד 1022