

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב מכונן מקומי בקעה בית שאן
חכניה ע"מ ספורטת ס"מ 1886
אויב ליפעל פשי"ח בקבוצה ע"מ - הנצי"ב

נפתו יזרעאל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם החכניה: קב" עין הנצי"ב, ד"ג בקעה בית-שאן.

<u>מס' חלקות</u>	<u>נוצ"מ</u>
9	22 897
16	22 973
1	22 974

שטח הקרקע הכלול בחכניה: 20 דונם.

חלק א' - כללי

1. שם וחלוקה

חכניה זו תיקרא "חכניה ספורטת ס"מ 1816 מפעל פשי"ח בקבוצה עין הנצי"ב" ותחול על שטח המוגהם בקו המחול במשריט בק.מ. 1:1600 המחורף. תקנות חלה ומשמריט המחורף סמוך חלקים בלתי נפרדים של החכניה.

2. מציאות להכניה חלוקה

חכניה תהיה כחולה לתקנות של חכניה בגין ע"מ ספורטת לתבוצה עין הנצי"ב וזאת נוסף לתוצאות שבחכניה זו.

3. חלוקה

חכניה שממריט על שטח הנמצא בגד חידושי מרבי של המסך.

4. צמצום ממריט

חידושים ממורטיט בממריט יהיה מריטת כחולש שנתן להם בממורטיט בגוף הממריט.

חלק ב' - חלוקה וחלוקה

1. שטח חכניה

יקוד שטח לתקנה ולתחומה של מפעל פשי"ח של קב" עין הנצי"ב לייצור ממריט שלטיק מוקצי.

2. חלוקה בקרקע ובנצי"מ

לה יישמד קרקע או בנין לתכלית חשונה מהחלוקה לה נוקדה הקרקע או חכניה להי הממריט, אלא אם כן אש"ח או חשנ"י חוקרה המקומיה בהסכמה חוקרה המחודיה.

3. חחוד בנייה מקטימליה. גובה מקטימליה

חחוד בנייה מקטימלי $\frac{40}{\%}$
גובה מקטימלי של חכניה 8 מ'.

4. דרכים:

לא יוקם בנין ולא היעשה כל עבודה בשטח, שהוא מקום לדרך, פרט לעבודות הקשורות עם סלילת הדרך, שורה והיקונוה.

5. ביוב והספקת מים:

הביוב של המפעל יחובר לרשת המרכזית של המשק בהתאם לדרישות משרד הבריאות. המים יגיעו למפעל מרשת מי השתייה של המשק. סדורי הספקת המים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ושרותי הכבאות.

6. בטיחות ומניעת שריפות:

יעשו כל הסדורים הדרושים ע"י משרד העבודה לשמירה על אנאי הבטיחות של העובדים במפעל. כן יעשו כל הסדורים הדרושים על ידי שרותי הכבאות למניעת שריפות וכבויין.

7. שמירה על איכות סביבתית:

לא יורשה כל החליץ שיגרום לזיהום אויר הסביבה ולא יוזרם להוך מערכת הביוב כל פסולת המכיל חומר רעיל.

8. אזור בנייה מותר לקוי השמל או בקרבתו:

לא יוקם כל בנין מתחת לקוי השמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא לבלוט כל חלק הימנו במרחק שהוא קטן מ - 5 מטר בקו מאונך הנמתח לאדמה במחוט החיבורי הקרוב יותר של קו השמל, אם הקו הוא של מתח עליון של 60 ק"ו או במרחק קטן מ - 3 מטר, אם הקו הוא מתח נמוך של 22 ק"ו או במרחק קטן מ - 2 מטר אם הקו הוא של מתח נמוך.

משרד התעשייה והמסחר
מנהל מחלקת התכנון והבנייה

תאריך

החתימה בעל הקרקע

11.1.73

תאריך

החתימה היורש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
בית שאן	
תכנית מסורסת	א.ג.ג. 11.11.73
תק"ל	סין - תנאים מ' 1816
הועדה בישיבתה ביום	25/12/74
החליטה	להמליץ בבני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה	המהנדס

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי ג'ו שאן
 תכנית אסוף מס' 1816
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4
 מיום 17.2.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי ג'ו שאן
 תכנית אסוף מס' 1816
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 31
 מיום 25.6.72 החליטה להפקיד את
 התכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי ג'ו שאן
 תכנית אסוף מס' 1816
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4
 מיום 17.2.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי ג'ו שאן
 תכנית אסוף מס' 1816
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24.7.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה