

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 60/381

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לפתווה ירושלים, המרכז, היסה והצפון

החליטה ביום 2.8.60 לאשר את התכנית

י"ד הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לחווה 60/381

מרחב תכנון מקומי בק"מ בית 60/381

תוכנית מפורטת 60/381

מס' 60/381 הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 3/20 (7 מיום 12.8.60)

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל

יושב ראש הועדה

מ ח ו ק : ה צ פ ו נ

הודעה על הפקדת תכנית מס' 60/381

פורסמה בילקוט פירסומים

מס' 2764 מיום 6.8.60

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית-שאן

תוכנית מפורטת מס' : משצ/60

כ צ ר ב ו ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

מבוץ : שירת-צבני והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית

15-11-1989

מפוי ומדידות

התימת בעד הפרקט :

התימת המרוש היורש :

התימת המתכנן :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 60/381

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לפתווה ירושלים, המרכז, היסה והצפון

החליטה ביום 9.8.90 לאשר את התכנית

י"ד הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לחווה 60/381

מרחב תכנון מקומי בק"מ בית 60/381

תוכנית מפורטת 60/381

מס' 60/381 הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 3/20 מיום 9.8.90

החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל

יושב ראש הועדה

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן

תכנית מפורטת מס' 60/משצ לצרכי הסדר רישום שינוי לתכניות מפורטות.....ה.....

- 1. מועצה אזורית : בקעת בית-שאן
- 2. מחוז : ה צ פ ו נ
- 3. נפה : י ז ר ע א ל
- 4. נקודים : שירת-צבי והסביבה
- 5. נושאים בשלמות : 23063, 23059, 23055, 23053, 23046
- 6. נושאים בחלקים : 23060, 23056-23058, 23048-23051, 23026, 23024, 23052, 23047, 23043-23045, 23028, 23026, 23024, 23054
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 8. שטח התוכנית : 17,693 דונם.
- 9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 11. המגיש הנוסח : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ שירת-צבי והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכי ס:
הכנים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 13 (א) לחוק.
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדון וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכליות:
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. הצרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ג' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעי תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
- מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:

רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחייה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבו, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשיותית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחנייות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשרוט:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום. | |
| 10. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים באלכסון. |
| 11. עתיקות | - קו שחור מקוטע תוחם שטח. |
| 12. שמורת טבע | - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים |
| 13. אזור ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום. |
| 14. מאגר מים | - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון. |
| 15. פרונדור חשמל | - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים באלכסון. |

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
81.7	14,453	ח ק ל א י
1.3	237	מגורים
0.4	76	מבני משק
1.7	292	דרכים
9.1	1,616	ואדיות ותעלות
0.2	31	תעשייה
0.5	72	עתיקות
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
0.1	25	ספורט
-	-	מסילת ברזל
5.0	888	שמורת טבע
-	3	בית עלמין
-	-	בריכות חמצון
100.00	17,693	סה"כ