

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע דקלאית למדינות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי: מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת: מרחב תיכנון מקומי
 מס' הועדה המחוזית המשותפת: 45/מסצ
 בישיבתה מס' 1129 מיום 9.2.89
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לעיל
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע דקלאית למחוז ירושלים

מרחב תיכנון מקומי: מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת: מרחב תיכנון מקומי
 מס' הועדה המחוזית המשותפת: 45/מסצ
 בישיבתה מס' 1129 מיום 9.2.89
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 45/מסצ
 המסומנת ב: 738 3437
1987

מ ח ר ז : ה צ פ ו

מרחבי תכנון מקומיים: בקעת בית שאן ובית שאן

תוכנית מפורטת מס'. : משצ/45

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ: אדמות מסילות והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 26-02-1989
 מפ"י ומדידות

- חתימת בעל הקרקע:
- חתימת המגיש הירוזם:
- חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע דקלאית למדינות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי: מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת: מרחב תיכנון מקומי
 מס' הועדה המחוזית המשותפת: 45/מסצ
 בישיבתה מס' 1129 מיום 9.2.89
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל לעיל
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע דקלאית למחוז ירושלים

מרחב תיכנון מקומי: מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת: מרחב תיכנון מקומי
 מס' הועדה המחוזית המשותפת: 45/מסצ
 בישיבתה מס' 1129 מיום 9.2.89
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

מחוז ה צ פ ו ן
 מרחבי תכנון מקומיים בקעת בית-שאן ובית שאן
 תכנית מפורטת מס' משצ/45 לצרכי הסדר רישום

1. מועצה אזורית : בקעת בית שאן מועצה מקומית: בית-שאן
2. מחוז : ה צ פ ו ן
3. נפה : י ז ר ע א ל
4. מקום : אדמות מסילות והסביבה
5. גושים בשלמות : 20934
6. גושים בחלקים : 22839, 22838, 20946-20948, 20942, 20933, 22890-22893, 22860, 22858, 22855, 22851
7. הגבולות : כמסומן בקו כהול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 6,700 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מנהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. משרת התוכנית:

א. רישום אדמות קבוץ מסילות והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתנוית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
בהתאם לתשריט.
19. קוני בנין:
קוני הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:
של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחזרו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

רשימת תכליות:

.23

פרטי פתוח:

בשטח המסומן לפרטי פתוח מותרים היעודים הבאים: נטיעות וגינון, שבילים ודרכים, תעלות נקוז ומתקנים הנדסיים.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. דרכים מוצעות - צבע אדום.
5. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע הום .
7. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
8. ברכות חמצון - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
10. עתיקות - קו שחור מקוטע תוחם שטח.
11. מתקני מים - צבע אפור.
12. מאגר מים - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
93.5	6,262	ח ק ל א י
0.4	25	פרטי פתוח
2.6	177	ד ר כ י ם
3.1	210	ואדיות ותעלות
-	3	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.1	6	בית עלמין
0.3	17	בריכות חמצון
----- 100.00	----- 6,700	----- סה"כ