

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי בק"מ 11.5.85
 תוכנית מסורת 48/300
 מס' 48/300 הועדה המחוזית המשותפת
 בשיבתה מס' 3/83 מיום 11.5.85
 החליטה לתת תוקף לתוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי בק"מ 11.5.85
 תוכנית מסורת 48/300
 מס' 48/300 הועדה המחוזית המשותפת
 בשיבתה מס' 3/83 מיום 11.5.85
 החליטה לתת תוקף לתוכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מ. ח. ז. : ה. צ. פ. ו. 1

48/300
3494 2.7.85 3675

מרחבי תכנון מקומיים : בקעת בית-שאן ובית שאן

תוכנית מפורטת מס. : משצ/48

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ : שדה נחום והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 3-04-1985
 מפקח ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירוזם:
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי בק"מ 11.5.85
 תוכנית מסורת 48/300
 מס' 48/300 הועדה המחוזית המשותפת
 בשיבתה מס' 3/83 מיום 11.5.85
 החליטה לתת תוקף לתוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי בק"מ 11.5.85
 תוכנית מסורת 48/300
 מס' 48/300 הועדה המחוזית המשותפת
 בשיבתה מס' 3/83 מיום 11.5.85
 החליטה לתת תוקף לתוכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

48/300

מחוז הצפון
 מרחבי תכנון מקומיים בקעת בית שאן ובית שאן
 תכנית מפורטת מס' משצ/48 לצרכי הסדר רישום

| | | |
|--|--|-----------------|
| מועצה מקומית: <u>בית שאן</u> | : בקעת בית-שאן | 1. מועצה אזורית |
| | : <u>ה צ פ ו נ</u> | 2. מחוז |
| | : <u>ל י ד ר ע א ל</u> | 3. נפה |
| | : <u>שדה-נחום והסביבה</u> | 4. מקום |
| ^K 22836, ^X 22784, ^X 22782, ^X 22778, ^X 22776, ^X 22775, ^X 22772 | : <u>22882, 22881, 22837, 22777</u> | 5. גושים בשלמות |
| ^J 22890, ^X 22886, ^X 22883, ^X 22880, ^X 22846, ^X 22842, ^X 22838 | : <u>23153, 23152</u> | 6. גושים בחלקים |
| | : כמסומן בקו כחול בתשריט. | 7. הגבולות |
| | : 12,776 דונם. | 8. שטח התוכנית |
| | : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. | 9. התשריט |
| | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל. | 10. על הקרקע |
| | : מינהל מקרקעי ישראל. | 11. המגיש היוזם |
| | : מינהל מקרקעי ישראל. | 12. המתכנן |
| | : | 13. הגדרות |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

א. רישום אדמות קבוץ שדה-נחום והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החוקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

רשימת תכליות:
מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

שטח פרטי פתוח:

בשטח פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש לגינון, נטיעות, תעור, מתקנים הנדסיים, מקלטים, שבילים ודרכים בלבד.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות- | צבע חום. |
| 10. ברכות חמצון | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים. |
| 11. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ בקוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. |
| 12. מתקני מים | - צבע אפור |
| 13. מאגר מים | - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון |
| 14. מסילת ברזל | - צבע אפור מותחם בחום כהה. |
| 15. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. |
| 16. זכות מעבר | - קו-שתי נקודות, קו שתי נקודות |

ט ב ל ת ש ט ח ל ה א ז ו ר י ם

| <u>אחוזים</u> | <u>שטח בדונמים</u> | <u>אזור</u> |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| 90.6 | 11,572.8 | ח ק ל א י |
| 1.3 | 165 | מגורים |
| 0.7 | 94 | מבני משק |
| 1.8 | 226 | ד ר כ י ם |
| 4.8 | 610 | ואדיות ותעלות |
| 0.1 | 12 | ת ע ש י ה |
| - | 0.2 | מתקני מקורות ובארות מים |
| - | - | ספורט |
| 0.3 | 43 | מסילת ברזל |
| - | - | שמורת טבע |
| - | 3 | בית עלמין |
| 0.4 | 50 | בריכות חמצון |
| 100.00 | 12,776 | סה"כ |