

סדכב תכנון מקומי של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הצפון

מכנית מס' 1798

כללי :

1. חשט - התכנית 2-

הכנית זו נקראת מכנית שינוי יעוד מס' 1798 ולהלן מכנית זו.
המכנית הנ"ל אלה על השטח שהוא חלק מחלקה 12 גוש 16561 אזור נצרה ,
והמרחב בקו כחול על הפרטים למכנית זו .

2. שטח הרשות 3-

הועדה המקומית של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון .

3. פרטים התכנית 3-

הפרטים הערוך בקנה מדה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהמכנית בכל
העניינים הכלולים בהכנית זו .

4. שטח לתכניות אחרות 3-

הכנית זו נהוגה שנוי לתכניות הנאות :
Regional planning scheme א.
outline scheme HR/50/42
ב. לתכנית שאר גלילית מס' 194.

5. יוזם התכנית 3-

יוזמי התכנית הנם רשיד צפורי וטאלם סלים מוחמד עוואד , מנצרת.

6. מטרת התכנית 3-

מטרת התכנית הזו , שנוי יעוד חלק מחלקה 12 , גוש 16561 משטח הקלא-
רשטא העשית זעירה והצעה דרך לשם הקמת בניינים כמפורט בטעיק "א"י"
"10" להלן .

7. בעל הקרקע 3-

יוזם התכנית רשיד צפורי וטאלם סלים מוחמד עוואד .

8. מאור המקום 3-

הקרקע שעליה אלה הכנית זו נמצאת מזרחית לכביש העוקף ליד מחצבות אבן
הטיב .

9. שטח התכנית 3-

שטח התכנית הנז 4930 מ².

10. שימוש במקרקע ובבניינים 3-

השימוש המיועד לקרקע ובבניינים הוא :
א. מוסך למיקון מכוניות .
ב. שירותי טיבה ורמיצת מכוניות.

ג. מפעל לבלוקים .

ד. מתן לחומרי בניה.

11. שטחי הדרכים ג

שטחי הדרכים אשר בגבולות החלקה ירשמו ללא תמורה (במקרה של קרקעות המדינות) על שם העירייה ויחיו נתונים לתפקע בהתאם לחוק .

12. שטחי עתיקות ג

לא יינתן היתר בניה לשימוש בבנין או בקרקע ששטח עתיקות אלא באישור אנף העתיקות של משרד החינוך והתרבות .

13. אישור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל ג

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים ומפורטים מטה, מקו אנכי משך אל הקרקע בין המיל הקיצוצי והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	ממ	מרחק	ממ
2	מטרים	22	ק"מ
5	"	110	ק"מ
8	"	150	ק"מ
10	"		

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חג- קרקעיים ולא מרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו , ואין להתור מעל ובקרבת כבלי חשמל חג-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת הגרם החשמל .

14. סימונים בהכניה ג

להלן רשימת סימונים כפי שמוזן בתרשים המצורף ג

14 - 1 אזור הקלאי פסים ירוקים באלכסון .

14 - 2 גבול ההכניה קו כחול עבה ובלתי מרוסק .

14 - 3 אזור מלאכה והעשיה זעירה צבע סגול .

14 - 4 דרך מוצעת או חריבה מוצעת של דרך . צבע אדום .

14 - 5 מספר הדרך . מספר ברבע עליון של עגול .

14 - 6 רוחב דרך . מספר ברבע התחתון של עגול .

14 - 7 קו בנין מינימלי או מדרגה קדמי . מספרים ברבעים ימני או שמאלי של עגול .

15. ניקוז , היעול , אטמק מים , גיבוב והשמל טפול בסלוק אשפתו-

א . כללי ג

אטמק המים , גיבוב , השמל והטפול בסילוק האשפת לשתיים שבתחום הבניה , וכן נסקוזים והיעולים של האשפים הנ"ל , יזכו לשביע רצונן של המנדט הועמד ובאשור לשכת הבחירות .

2. מעבר למי גשמים, ניקוז, היעול, ביוב -

בעל הקרקע חייב לתת זכות מעבר למי גשמים לקנין נקוד וביוב הקרקעות הנמצאים מעל לקרקע המדוברת וכן מדרכים גובלות.

3. התקנים לאיסוף אשפה -

ליד הבניין המוצע יש להתקין פחי אשפה או מתקן המשמש לסילוק אשפה אשר יזכה לשביעה רצונו של המנדט הועדה.

16. פרוחים לקנין בנין -

שום בנין לא יבנוס לתוך פרווח צדדי או פרווח אחורי או מעבר לקנין בנין ביהם לדרך או הגבולות המבקש.

17. נטיעת עצים -

בעל הקרקע חייב לנטוע מספר סביד של עצים המיועדים ליפוח את המראה מן הכביש הראשי.

האישור -

..... יודע המכניס

מניס ל. קרוביץ
מ/ת/ת
.....

עורך המכניס

5/5/1975

.....

AA

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי מנורה
 תכנית ע.ק. 1798 מס' מנורה
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 97
 מיום 28.4.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית השכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי מנורה
 תכנית ע.ק. 1798 מס' מנורה
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 89
 מיום 9.12.74 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 1798 מורסם לפתן תוקף מילקס
 השרטטים מס' 2126 מיום 14.7.75 עמד 2030