

מרחב תכנון ערים צפת

תכנית תכנון עיר מפורסת מס' 910/ע לשנת 1966, הנקראת

רכוש חברת "עמק התכלת" בע"מ
צפת, "עמק התכלת" בע"מ

גוש 13080, חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 48, 49, 53, 54.

גוש 13100, חלקות: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.

שמות בעלי הקרקע: חברת "עמק התכלת" בע"מ, מנהל מקרקעי ישראל.

שמות מבצעי התכנית: חברת "עמק התכלת" בע"מ.

שטח הקרקע הכלול בתכנית: 70 דונם בערך.

(1) שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מפורסת מס' רכוש חברת "עמק התכלת" ותכלול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזו, בכל העניינים הכלולים בתסריט ובתכנית.

(2) יחס לתכניות אחרות:

התכנית הזו מהווה שנוי לתכנית המתאר צפת. בתכנית זו התחשבנו בתכנית מפורסת מס' 438 אשר כוללת שטחים הנמצאים דרום מזרחה לאדמות הנ"ל.

(3) המקום:

השטח המסומן בתכנית זו נמצא בצפת, אדמת "עמק התכלת".

(4) מטרת התכנית:

רשום בטאכנו.

(5) שטח התכנית:

שטח הקרקעות הכלול בתכנית זו בערך 70 דונם.

(6) גבולות התכנית:

מצפון: כביש עכו - ראש פנה.

ממזרח ומדרום: תכנית בע"מ מס' 438 (כביש כניסה לצפת 1).

ממערב: גושים מס'. 13081, 13098, 13099.

(7) רשימת בעלי החלקות:

א. רכוש חב' "עמק התכלת" בע"מ:

גוש 13080: חלקות: 7, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 27, 48, 49.

גוש 13100: חלקות: 41, 42, 43, 44, 45, 46.

ב. רכוש מינהל מקרקעי ישראל:

גוש 13080: חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 20, 21, 22, 28, 53, 54.

גוש 13100: חלקות: 47.

(8) יוזמי התכנית:

חב' "עמק התכלת" בע"מ.

ציון בתסריט

קו כחול כהה

צבע זהוב

צבע ירוק משובץ עם קווים בצבע ירוק כהה

צבע אדום

פרוט הציון
גבול התכנית
אזור בדור ונופש
שמורת טבע
דרך מוצעת

שמוש בקרקעות ובבניינים: (10)

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבקו, בו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות: (11)

שם האזור

אזור בדור ונופש

שמורת טבע

כבישים + דרכים

שטח

בערך 42.2 דונם

" 13.6 "

" 14.9 "

" 70.7 "

סה"כ בערך

בניה באזור בדור ונופש: (12)

1. באזור הנ"ל קיימת בריכת שחיה עם מבני עזר (קופה, חדרי הלבשה ושרותים, מרפסת עם גגון) ומתוכננת מסעדה לפי תכנית מס' 668 מאושרת ע"י ועדת תכנון ובנין ערים מקומית מתאריך 12.7.65.

2. האזור הנ"ל מיועד להקמת בניינים אופייניים לבידור ונופש, אחד או דו-קומתיים, כגון:
א' לצרכי השלמת שרותי הבריכה: קיוסקים שונים (למכירת משקאות, עתונות, דברי רחמה ושחיה וכו').

ב' בוטנולווס.

ג' מועדון ספורט, עם בי"ס לשחיה ומתקנים מתאימים לגולף, קריקט, באולינג.

ד' מגרשי משחקים לילדים.

ה' מגרשי ספורט שונים (כדור עף, סל, יד, טניס).

3. האזור הנ"ל לא יכלול מבנים מסוג בתי מלון.
כמו כן כל מבנה שיקום באזור הנ"ל סגור היתר בניה מאושר ע"י ועדה מקומית ומחוזית.

4. כל פתוח ובנוי נוסף בשטח הבדור והנופש יבוצע רק בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר ע"י הוועדה המחוזית לאחר המלצת הוועדה המקומית.

הפקעה: (13)

השטחים המיועדים לדרכים, מדרכות, מיועדים להפקעה ויירשמו ללא תמורה על שם עיריית צפת.

בניה בקווי חברת החשמל: (14)

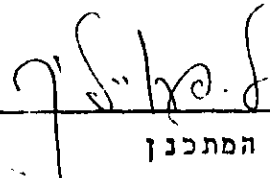
אסור לבנות בנין מתחת לקווי החשמל ואסור להקים בנין או חלק מולט מסוג במרחק קטן מ-3 מטרים מקו אנכי משוך על קרקע מהחוט הקרוב של קו החשמל, אם הקו הוא בין 3-6 או 22 קו מתח גבוה 5 מטרים בתקרה של קו חשמל בין 4-6 קו מתח גבוה, ובמרחק קטן מ-2 מטרים אם הקו הוא של מתח נמוך.

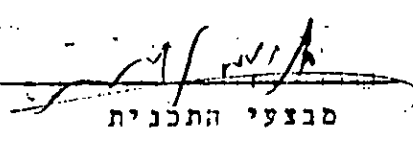
שרותים: (16)

א. נקודת מי גשם - יבוצע לפי דרישת משרד הבריאות.

ב. בילוב - לא יינתן כל רשיון בניה בשטח התכנית אם הבנין לא ייקשר למערכת בילוב צבורית מצוידת במבנים לטיהור וסילוק מי שופכין ובנויה בשביל כל השטח והמחוזרת למערכת הבילוב הבינעירונית הקיימת. לא יורשה להשתמש בו בשום בנין טרם שמערכת הבילוב הדרושה הותקנה ולא יינתן רשיון לשמוש בבנין, לפני שתוגש תעודה מאת רשויות הבניה ותכנון ערים, ומאת מחלקת הבריאות.

ג. אספקת מים - המים לשטחים שבתכנית זו יסופקו ממערכת מים של עיריית צפת.


המתכנן


מבצעי התכנית

מס' תכנון: 910
 מס' תכנון: 910
 מס' תכנון: 910
 מס' תכנון: 910

מס' תכנון: 910
 מס' תכנון: 910
 מס' תכנון: 910

(81) תכנון תחום תעשייה

1. תחום התכנון מוגדר על ידי קווי הגבול המפורטים להלן, וכולל את כל שטחי האדמה הנמצאים בתחום זה, למעט השטחים המפורטים להלן, אשר יישארו מחוץ לתחום התכנון.
2. תחום התכנון יכלול את כל שטחי האדמה הנמצאים בתחום זה, למעט השטחים המפורטים להלן, אשר יישארו מחוץ לתחום התכנון.
3. תחום התכנון יכלול את כל שטחי האדמה הנמצאים בתחום זה, למעט השטחים המפורטים להלן, אשר יישארו מחוץ לתחום התכנון.
4. תחום התכנון יכלול את כל שטחי האדמה הנמצאים בתחום זה, למעט השטחים המפורטים להלן, אשר יישארו מחוץ לתחום התכנון.

(82) תחום תעשייה

תחום התכנון מוגדר על ידי קווי הגבול המפורטים להלן, וכולל את כל שטחי האדמה הנמצאים בתחום זה, למעט השטחים המפורטים להלן, אשר יישארו מחוץ לתחום התכנון.

תכנית מס' 910 מורסמה להפקדה בילקוט
 המרסומים מס' 1483 מיום 7.11.69 עמ' 76

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 910
 מרחב תכנון מקומי 910
 תכנית מס' 910
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-14
 מיום 2.3.70 החליטה לתת תוקף לתכנית זו לעיל.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 910
 מרחב תכנון מקומי 910
 תכנית מס' 910
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-14
 מיום 25.12.67 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 910 מורסמה לתת תוקף בילקוט
 המרסומים מס' 1624 מיום 28.5.74 עמ' 226