

200007

מדינת ישראל  
מחוז הצפון

מדגה תכנון מקומי - עיריית צפת - תכנית בנין ערים מפורטת מס' 438

עמולות:

(1) התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 438, "תכנית חלוקה בגוש 13080 - צפת" וחחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוחסם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית וששר מהווה חלק בלתי גפרד ממנה.

הקרקעות הכלולות בתכנית:

(2) גוש 13080: חלקות 13(דרך), 30, 32-43, 45-47, 51, 52(דרך);  
55-58(דרך); 59-61(דרך); 63, 64, חלקות חלקות:  
17-19; 23(דרך); 24, 25, 50(דרך).  
גוש 13100: חלקי חלקה 11 (דרך).  
גוש 13101: חלקי חלקה 38 (דרך).

גבולות התכנית:

(3) בהחלט למסומן בקו כחול בתשריט, בין כביש עכו - ראש פינה ובין כביש הכניסה לעיר צפת.

שטחי התכנית:

(4) 82,000 דונם בערך.

בעלי הקרקע:

(5) רשות-הפיתוח, מדינת ישראל ואחרים.

מסדו התכנית:

(6) חלוקה מגרשים לבנייה.

יוזמי התכנית:

(7) עיריית צפת.

חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

ב א ו ר

ציון בתשריט

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| גבול התכנית.              | (א) קו כחול רצוף עבה                         |
| גבול הגוש.                | (ב) קו בצבע התשריט מסונן בשני כווננים המוכים |
| גבול החלקה הקיימת.        | (ג) קו דק מלא בצבע התשריט                    |
| גבול מגרש מוצע.           | (ד) קו עבה מרוסק בצבע התשריט                 |
| מספר מגרש מוצע.           | (ה) מספר                                     |
| מספר חלקה קיימת.          | (ו) מספר בפנים המעגל                         |
| אזור מגורים.              | (ז) שטח צבוע כחום                            |
| שטח צבורי פתוח.           | (ח) שטח צבוע ירוק כהה                        |
| אזור לנופש והבראה.        | (ט) שטח צבוע צהוב ומוחחסם בקו חום כהה        |
| תחנת דלק.                 | (י) שטח צבוע אפור ומוחחסם בקו סגול           |
| דרך מיועדת לבטול          | (יא) שטח פטויט בקוים אדומים אלכסוניים        |
| דרך קיימת.                | (יב) שטח צבוע חום - אפור                     |
| דרך מוצעת.                | (יג) שטח צבוע אדום                           |
| שביל להולכי רגל.          | (יד) שטח צבוע ירוק בהיר                      |
| מספר הדרך.                | (טו) ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל         |
| מרווחים קדמיים מינימליים. | (טז) ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל      |
| רוחב הדרך.                | (יז) ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל         |
| חזית חנויות.              | (יח) קו סגול רצוף עבה                        |

שמוש בקרקעות ובבנינים:

(9) לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום חכלית אלא לזו המפורטת בתשריט החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות: (10)

ה א י ש ו ר

ה ע ר ו ח

- אזור מגורים
- דרכים, שבילים להולכי רגל
- אזור לנופש והבראה
- שטח ציבורי פתוח
- חחנה-דלק
- ישמש להקמת בנייני מגורים.
- ישמשו לתנועה כלי רכב והולכי-רגל בהתאם למסומן בחסריט.
- ישמש להקמת בתי מלון ומרגוע.
- ישמש כגן ציבורי ולא יבנה עליו כל בניין אלא באישור הועדה המחוזית.
- ישמש להקמת חחנה דלק בלבד.

חלוקה חדשה של השטח: (11)

חלוקה השטח הקיימת חבטל ובמקומה תוגדרנה חלקות חדשות שתחולמה הוגדרו על ידי גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוים מרוסקים עבים.

ר י ש ו ם: (12)

השטחים המיועדים לדרכים חדשות ושבילים להולכי רגל ושלוחות דרכים קיימות בחנויות ירשמו ללא חמורה על שם עיריית צפת.

בנייה בקרבת קווי השמל: (13)

אין לבנות בניינים מחתה לקווי השמל הקיימים ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-3 מטר מקו אנכי כשוך אל חרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו בן 3, 6 או 22 ק"ו (מתח גבוה) ו-5 מטר במקרה של קו השמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא בן מתח נמוך.

ג י ר ב: (14)

חביוב ישח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות.

אספקת מים: (15)

תהייה מרשח אספקת המים של עיריית צפת או כל רשח אחרת מאושרת על ידה.

ודחקת אספה ונקיון: (16)

יהיו על ידי עיריית צפת.

טבלת אזורים ותנאי הבנייה: (17)

מרווחים מינימליים			אחוז הבניה או שטח בנייה לנספחים	מס' המקומות וגובה בניין מקסימלי	אחוז בנייה או שטח בנייה מקסימלי בקומה	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בחסריט
אחורי	צדדי	בחזית					

5	3	5	4%	2 קומות	24%	750 מ"ר	אזור מגורים א
---	---	---	----	---------	-----	---------	---------------

12	5	5	10%	4 קומות	25%	2000 מ"ר	אזור נופש והבראה
----	---	---	-----	---------	-----	----------	------------------

שטח צבורי פתוח  
לא תותר בנייה  
אלא באשור הועדה המחוזית.

תערה: חמרווח המינימלי בחזית המגרשים 22, 23 יהיה 3 מטר.

בגלי הערעע: בנינהל מוקדקעי יסדאל  
 המחכבן: מחוז וגיבה והצפון  
 דוד העצמאות 1966

הירוזמים: בנינהל מוקדקעי יסדאל  
 המחכבן: מחוז וגיבה והצפון  
 דוד העצמאות 1966

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - 438

תכנית ב.ע. מס' 438

הוספת הפקדה

ביום 20.11.1965

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

1) תוכנית הבניה

התוכנית תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוכנית תהיה לפי תוכנית מס' 438

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - צפת

תכנית ב.ע. מס' 438

הוספת תוספת

ביום 20.11.1965

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

2) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

3) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

4) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

5) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

6) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

7) תוכנית התוספת

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

התוספת תהיה לפי תוכנית מס' 438

תכנית מס' 438

מורסמה למתן תוקף בילקוט

מיום 23.2.67 ליום 29.2.67

1341

מס' תכנית	438	מס' תוספת	1341
תאריך תכנון מקומי	1965	תאריך תכנון מקומי	1965
תאריך תכנית	20.11.1965	תאריך תכנית	20.11.1965
תאריך תוספת	20.11.1965	תאריך תוספת	20.11.1965
תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965	תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965
תאריך תכנון מקומי	20.11.1965	תאריך תכנון מקומי	20.11.1965
תאריך תכנית	20.11.1965	תאריך תכנית	20.11.1965
תאריך תוספת	20.11.1965	תאריך תוספת	20.11.1965
תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965	תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965
תאריך תכנון מקומי	20.11.1965	תאריך תכנון מקומי	20.11.1965
תאריך תכנית	20.11.1965	תאריך תכנית	20.11.1965
תאריך תוספת	20.11.1965	תאריך תוספת	20.11.1965
תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965	תאריך החליטה להפקיר את התכנית	20.11.1965

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אשרה לתוקף ע"י ועדה מקומית

שם ד"ר ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג'

חתימה ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג'