מחוז הצפון - מרחב תכנון ב.ע. גלילי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 471

1. המקום: נפת עכו

גושים בשלמות גושי חלק מגושים 18970

18971, 18972, 18973

2. התכנית: תקנות אלה והתסריט המצורף מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

4. השטח: 356 דונם

5. מוזם ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז הצפון

6. מטרת התכנית: קביעת אזורי המגורים

7. ציונים בתסריט: הציונים הבאים המופיעים בתסריט, יהיה פרושם כפרוש בצדם:

הציון בתסריט	פרוש הציון
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע כתום בהיר	אזור מגורים רגיל
שטח צבוע כתום כהה	אזור מגורים צפוף (שטח בנוי)
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול	קו בנין מינימלי רוחב הכביש.
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	

8. השמוש בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים במינים דלקמן, בהתאם לפסקאות ב', ג', ד', ח', ו' בסעיף זה, ובהתאם לסעיפים 9, 10, 11, 12, שלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק. חנויות, בתי מלאכה, בתי עסק, בניני צבור. מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב.

ב) מספר הבתים על מגרש - מותר להקים בית אחד בלבד על מגרש בניה. פרט למבני עזר ומבני משק בתנאים בטבלת האזורים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים. מחוז הצפון.

ג) מבני עזר - שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר במגרש אחד.

ד) חנויות, בתי-מלאכה, בתי-עסק
1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור תעשה באזור הועדה המחוזית בלבד.

9) **הספקת מים, ביוב, חשמל**

ו) **קווי בנין:** לא ייבנה כל בנין לאורך הכבישים הראשיים אלא במרחק המסומן על התסריט בקו בנין

א) תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין תצורף לתכנית אותו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית).

ב) אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מטר מקו חשמל מתח גבוה.

10) **טבלת האזורים**

האזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחוז הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרוחים מינימליים במטר: חזית	צד	אחור
אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור התכנית הזו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36 אחוז מ"ר מה שפחות	2 קומות או פעמיים דו-חב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מטר מעל פני הדרך מה שפחות (קומת מרתף בסקרה של שפוע אדמה)	4 מטר לפחות	3 מטר (הועדה מקומית תהיה רשאית לעשות הנחות	5 מטר
אזור מגורים צפוף (שטח בנוי)	250 או כפי שקיים בזמן אשור התכנית הזו	50% אחוז מ"ר, מה שפחות	כנ"ל	2 מטר או 0 (אבל לא פחות מ-3 מטר מציר הדרך הקיימת)	2 מטר או 0 (במקרה השני, בהסכמת השכן)	2 מטר או 0 (במקרה השני, רק בהסכמת השכן)

11. **שמוש באבן** כל בנין ייבנה מאבן או לפחות עם כסוי אבן, אלא אם הועדה המקומית או הועדה המחוזית תחלטנה אחרת.

12. **כללי** כל ההוראות של תכנית הכתאר הגלילית שתהיה בתוקף חלות גם על תכנית זו.

יוזם התכנית

מיוסם כחשם
1965-ה'תשכ"ה
[illegible]

[illegible]
1965-ה'תשכ"ה
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	608 [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	290-ב-[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	252 [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז בצפון
מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות
תכנית משולבת מס' 471
הועדה המחוזית בישיבתה ה 1
מיום 19.8.68 החליטה לתת תוקף
להתניית המכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז בצפון
מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות
תכנית משולבת מס' 471
הועדה המחוזית בישיבתה ה 167
מיום 14.7.65 החליטה להפקיד את
התכנית המוכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

התכנית מס' 471 פורסמה למתן תוקף בילקוט