

191  
1.7.93

מחוז הצפון

מרחב תכנון טקומי - נצרת

תכנית מס' נ\7389

שנוי לתכנית מתאר - נצרת ו/365 T.P. + תכנית 2634/א

ק"מ 1:250

- 1- המקום : נצרת גוש 16520 חלקה 24 .
- 2- יוזם התכנית : הנרי בנא - נצרת .
- 3- בעלי התכנית : הנרי בנא - נצרת .
- 4- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל ומתכנן ערים - נצרת - טל : 555792 .
- 5- שטח התכנית : כ- 1.0 דונם .
- 6- מטרת התכנית : קביעת תקנות מיוחדות לחלקה הנ"ל המהוות שנוי לתקנות הבניה הקיימות בשטח התכנית .
- 7- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר נצרת ו/365 T.P. ותכנית מס' 2634/א .
- 8- הסימונים בתשריט :

<u>פירושו</u>	<u>הסימון</u>
גבול התכנית	קו כחול רצוף
אזור מגורים + מסחרי מיוחד	פסים בתכלת על רקע אפור מותחם חום
הרחבה לדרך	צבע אדום
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרות ברבעים הצדדים של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול
9- רשימת התכליות : באזור מגורים + מסחרי מיוחד יותרו התכליות הבאות :	
- חנויות לממכר קמעונאי	
- שירותים אישיים זעירים	
- שירותי אוכל ומשקה	
- סוכנויות של חברות מסחריות	
- בנקים	
- משרדים פרטיים לבעלי מקצועות חופשיים	
- מסעדות ובתי קפה	
- מועדונים פרטיים וחברתיים	
- מגורים בקומות העליונות .	

10- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות המכנון והבנייה  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה במכנייות ובהיתרים חש"ב 1992)

שם האזור (שימושים) עיקריים	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קווי בנין במטרס צדדי אחוריים קדמי	מגל ספלים מותרת בניימה בניימה	אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי	עיקרי שטחי לרכיבי סה"כ	סה"כ מספר קומות	גובה בנין מקסימלי במטרים	צפיפות נטו סה"כ יח"ד למגרש	סה"כ יח"ד מגרש סה"כ										
מגורים + מסחרי מיוחד	750 מ"ר	אפט במ"ר	אפט במ"ר	200%	60%	6%	20.5	6	12	12	מגורים	במטרס	קומות	במטרס	סה"כ יח"ד	למגרש	סה"כ יח"ד	מגרש	סה"כ
											מסחרי								
											מיוחד								
											מגורים								
											מגורים								
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

רוק הבנייה הקיימת

- 11- הפקעה לצורכי צבור : השטחים המיועדים להרכבת דרך יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב וירשמו ע"ש עיריית נצרת .
- 12- אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .
- 13- חניה :א- יותקנו מקומות חניה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה ) 1983 .  
ב- במקרה של תוספת בניה במגרש במסגרת אחוזי הבניה שנקבעו בתכנית זו וכאשר יידרש פתרון לחניה תת-קרקעית , תותר הבניה בקומת המרתף במרווח צדדי ואחורי של 1.0 מטר מגבולות החלקה .
- 14- ביוב : הבניינים אשר יוקמו בשטח תכנית זו יחוברו למערכת הביוב העירונית על פי הנחיות מהנדס עיריית נצרת .
- 15- איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו תחת לקוי חשמל עיליים , בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :-

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 6.50 מטרים

בקו מתח גובה 110-150 ק"ו 9.50 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעים ולא במרחק מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת קבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל .

16- היטל השבחה : על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק .

17- הרחקת אשפה : ייקבע מקום לפחי אשפה עפ"י דרישת מהנדס עיריית נצרת .

18- בטיחות : בגלל קרבת המגרש מתחנת דלק קיימת ומאושרת יבוצעו דרישות של שירותי הכבאות .

חתימת :

יוזם התכנית

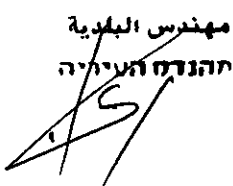


עורך התכנית

אילי נחילה - אדריכל  
תגליל המסחרי רח' 604  
נצרת ☎ 06-555792  
מס' רשום 5309

תאריך: 19.1.93

ועד התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת  
ח' 2/2789  
תכנית 6101  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم ..... تاريخه .....  
הועדה המקומית לתכנון ובניה בשיבתה מס' 10/1/93  
مجلس اللجنة اللوائية باليداع / إعطاء مفعول  
מיום 19.1.93 החליטה להמליץ בפני ועדה המחוזית  
להפקיד למתן תוקף  
مهندس البلدية  
מהנדס העירייה



משרד הפנים מודעו צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

7389 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18.4.93 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית: *[Signature]*  
 סגן-יו"ר לתכנון: *[Signature]*

7389 הודעה על אישור תכנית מס.  
 4201 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 14.3.94 במס' 970