

827
9.1.94

תיקון 03.01.1997

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

תכנית מס' 8835/ג

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6386/ג

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' -----
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6386/ג המאושרת .
- 4- מטרת התוכנית : שינוי תואי דרך מס' 33 העוברת בחלקי חלקות מס' 85,53 48,47,44 וחלקה מס' 46 בשלמות גוש 19320 וב"ח מס' 7,25 גוש 19272 .
- 5- שטח התוכנית : 1760 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : סעיד אבו יונס ואחרים .
- 7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין - סכנין - טלפ' 06741208
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06743466
- 9- המקום :- גוש מס' 19272 ח"ח מס' 7,25 גוש מס' 19320 ח"ח מס' 48,47,85,53,44 וחלקה בשלמות מס' 46

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול עבה ורצוף ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ד- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ה- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ו- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בנייה בחזית
- ז- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ח- שטח צבוע קווים אלכסוניים באדום ----- דרך מבוטלת
- ט- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"לב הגליל"
תכנית מס' 8835/ג
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 495
זיום 5.4.95
החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל
י"ר הועדה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- שטח מגורים א'

מיועד להקמת בנייני מגורים, חנויות למיניהם.

ב- דרכים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוט

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב המרכזית העירונית כתנאי לאכלוס

הבתים .

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

18- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מצפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים

.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים .

23- מבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-----------|-----------------|
| שם האיזור | גודל מגרש | קנין בניין | גובה בניה | מקסימאלי |
| (שימושים עיקריים) | מ"ר | קד | צד | אחזמס' קומות מ' |
| מגורים מ' | 400 מ"ר או | 3 | 3 | 3 |
| | כפי שקיים | | | מעל קומת |
| | לא פחות מ- | | | מרתף |
| 250 מ' | | | | |

| | | | |
|---------------------|---------|---------|-------------|
| אחוזי בניה/שטח בניה | מקסימלי | צפיפות | נמומס' |
| מעל ומתחת | שימושים | שטחי | לכיסוי קרקע |
| למפלס | למפלס | עיקריים | שירותים |
| כניסה | לכניסה | | |
| 3 | 1 | 30% | 6% |
| | | 36% | 144% |
| | | 4 | 4 |
| | | | |

24- מבלת שטחים

| יעוד | שטח מ"ר | אחוז |
|-----------|---------|---------|
| דרכים | 1470 | 83.50% |
| מגורים מ' | 290 | 16.50% |
| סה"כ | 1760 | 100.00% |

חתימות :

יוזם התוכנית : עיריית סכנין
מתכנן : אינג' גנאים פאלח
בעל הקרקע : סעיד אבו יונס

Handwritten signature



מלגים פאלח
מהנדס תכנון וסביבה
מ.ר. 34975
טל. 743466-06 סכנין

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס' ז/8835

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 27.11.96 לאשר את התכנית.



סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' _____

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' ז/8835

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4489

ביום 9.2.97 בתל אביב 1942