

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 8633/ג
 35/94
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 8194
 מיום 31.8.94 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנקובה לעיל

מתגם הועדה י"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 8633/ג
 35/94
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 2-N-96
 מיום 26.1.94 החליטה
 על מתן תוקף לתוכנית הנקובה לעיל

מתגם הועדה י"ר הועדה

23/03/96
 תוקף

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מס' 668/ג
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 668/ג

- המתווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .
- 1- שם התוכנית : שינוי יעוד החלקות מס' 46,47 גוש 19322 לאיזור ספורט .
 - 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בכך כחול כזה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
 - 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת והוראות מתאר סכנין חלות על תוכנית זו .
 - 4- משרת התוכנית : שינוי יעוד החלקות מס' 47,46 גוש 19322 מחקלאי לאיזור ספורט להקמת בריכת שחיה וחניון והצעת דרך גישה ברוחב 6 מ' (חד סטרית) בחלקי חלקות מס' 18,14,260,13,40,39,48,49,55,54 גוש 19322 .
 - 5- שטח התוכנית : 6130 מ"ר .
 - 6- בעל הקרקע : טובחי חסן בדארנה ואחרים - סכנין - 06/742310
 - 7- יוזם התוכנית : טובחי חסן בדארנה - סכנין - מלפון 06/742310
 - 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים נאלח . מס' רשיון 34986 - מלפקס 06/743466
 - 9- גבולות התוכנית : מצפון חלקות מס' 54,55 גוש 19322
 מדרום חלקות מס' 45,100,99 גוש 19322
 ממזרח חלקות מס' 56,57 גוש 19322
 ממערב חלקות מס' 40,48,49 גוש 19322
 - 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
 - א- קו כחול לצורך עבה ----- גבול התוכנית
 - ב- קו כחול מרוסק ----- גבול תכנית ג/7574 המופקדת
 - ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
 - ד- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - ה- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
 - ו- ספרה ברבעיים הצדדיים של העגול ----- קו בניה בחזית
 - ז- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
 - ח- שטח עם פסים בירוק ----- שטח חקלאי
 - ט- שטח צבוע סגול ----- איזור מלאכה ותעשייה זעירה
 - י- שטח צבוע ירוק ואדום לסירוגין ----- דרך גישה
 - יא- שטח צבוע ירוק מוחתם חום ----- איזור ספורט

11- שמוש בהקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לצד המפורטת בדשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12 - רשימת התכליות

א - דרכים

ישמש לתכנונות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשרים והנחת תשתית

ב - איזור ספורט

ישמש לבניית מבני ספורט למיניהם, בריכות שחיה פתוחות ומקורות, קיוסקים ומזנונים, ואולמות ספורט פתוחות ומקורות .

13 - רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ידשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14 - גירוב

על בעלי המושבים להתמיד בנחיות טופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר. וחובה להתחבר לביור מרכזי בזמן שיהיה בעתיד .

15 - הניה

ההניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתכנות התכנון והבניה - התקנת מקומות הניה תש"ג 1983 ובתחום החניון המיועד לכך .

16 - מים

מקורות המים מקורות

17 - הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965 .

18 - השבחה

הימל השבחה יגבה כחוק .

19 - חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהיה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20 - ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בניון או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21 - אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

22 - אסור בניה בקרבת כווי חשמל

א - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לכווי חשמל עיליים . ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

במד מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

במד מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 9 מטרים

ב - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים

23- מבטלת שטחים שמוחים
 התכנית בתחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין
 מסמכי התכנית

שטח	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
1000	15	13	8	10	10	10	10	10	10

אחוז	12%	62%	124%	50%	50%
בסדמה	בסדמה	בסדמה	בסדמה	בסדמה	בסדמה

24- מבטלת שטחים

יעוד השטח	השטח במ"ר	אחוז %
איזור ספורט	4000	65.00%
דרכים והרחבה	1430+700	35.0%

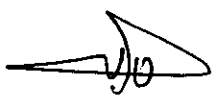
25- תחום שיפוט
 התכנית בתחום שיפוט מונציפאלי עיריית סכנין

26- מסמכי התכנית

1- תשריט בקנ"מ 1:250

2- תקנות התכנית (תכנון) בשלושה דפים.

גנאים פאלח
 מהנדס גנאים
 מ"מ 34988
 טל. 06-793466 סכנין



חתימות : ----

יוזם התוכנית : סובחי בדארנה

מתכנן : אינג' גנאים פאלח

בעל הקרקע : סובחי בדארנה

משרד הפנים מנהל התעבורה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8633.....

הודעה הממוזגת לתכנון לבניה בתל-אביב
ביום 26.2.96. לאשר את התכנית.



סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה הממוזגת

הודעה על אישור תכנית מס. 8633
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4419
מיום 18.6.96 בגיליון 3615