

210102 (M)

2/1910-1910

מחוז הצפון

מרכז הכנון-מקומי יזרעאלים

מס' 1910/2 הכניח

1. שם ותלוח:-

הכניח: זאח חקרא הכניח מס' 1910/2 למסרה השלמה ההכניח מתאר מס' 1707/2 והכנון דרכים-לפי חלוקה קיימת, ותחול על אותו שטח פמי שהוא תחום בקו כחול על ההשגים המצודה לתחנות חלק בלתי נפרד ממנו.

2. יחס לתכניות אחרות:-

הכניח זן מחייבם לתכנית מס' 1707/2, זרזיר ואשר הנאיה למגורים חלה על הכניח זן.

3. היקף הכלולה בתכנית:-

חלוקת שלמות 9 מגוש 17492 חלקי חלקות - 15, 910, 2 גוש 17492, 61 מגוש 17496 חלקי חלקות.

4. שטח התכנית:-

שטחי התכנית הוא 101.236 מ"ר.

5. גבולות התכנית:-

(א) מצפון חלקה 2, 8 מגוש 17492
(ב) ממזרח חלקות 8, 16, 15 מגוש 17492
(ג) ממערב חלקות 15, 15, 15, 15, 15 מגוש 17492
(ד) ממערב חלקה 61 גוש 17496 המחולקת לפי ת.ב.ע. 1707.
(ה) ממערב חלקה 61 גוש 17496 המחולקת לפי ת.ב.ע. 1707.

6. מצאת התכנית:-

השלמת תכנית מתאר מס' 1707 והכנון דרכים לפי חלוקה קיימת.

7. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית:-

(א) בעלי הקרקע:- פרטי ומנהל מקרקעי ישראל.
(ב) יוזם התכנית: חסן דיב מוחמד (המוכהארי).

8. באור ציוני התחייב:-

- (1) קו כחול גבול התכנית
- (2) קו כחול מרוסק גבול התכנית
- (3) צבע כחום (אורנג') איזור מגורים
- (4) צבע ירוק שטח פתוח
- (5) צבע אדום כביש מוצע
- (6) ספרה ברבע העליון שלהעגול מספר הדרך
- (7) ספרה ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך
- (8) ספרה בדבעים הצדדיים של העגול מרווחים (קו בנין) מינמלי
- (9) ספרה בעגול מס' חלקה ושומה

9. רשימת הכליות :-
מות להקים מגורים בהתאם לחנאי הכנון הבניה המאושר לפי חכניה מס' 1707/2
של זרזיר.

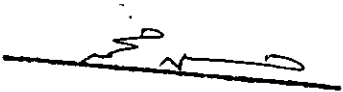
10. שמש בקרקע ובנין :-
אין לשנות שמש בקרקע ובבנין ואין להקים בנין חדש או חוספת בנין אלא ברשות
וקבלת היתר שעל כן מהועדה המקומית יפרעאליים.

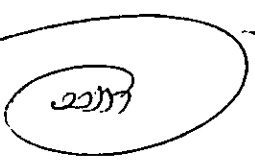
11. י. מ. י. מ. :-
אספקה המים ע"י חברת " מקורוח " .

12. השטח וטלפון :-
החקנת החשמל לפי חקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ .
והחקנת הטלפון לפי חקנות מסדד הדואר .

13. בנין :-
בעלי הבנינים מקימים בנין מקומי פרטי לשביעת רצון מסדד הבריאות .

14. חתימת ירום :-
חתימת ירום ההכניה .
מר חן דיב מופמד (המוכתאר)
חתימת עורך החכניה :-
מסדד תכנון והנדסה :





אבו חדירה

9.6.18

מ ד ו נ ה ז פ ו נ

מדינת ישראל
 המנדט הכלכלי
נ ס פ ח ל ק נ ו

בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה מחוז הצפון בישיבתה מס' 72 מיום 25.2.74

סבלת השמושים לאזורים

אזור	גודל מגרש	חזית מינימלית של מגרש	% בנייה מותרת מס' קומות ומס' בכל קומה	מרווחים קדמי צדדי אחורי
מבזרים אי'מיוחד	500	18	15%	4 3 5
שטח חקלאי	לא חותך	בניה פרט למחקנים באיזור הוועדה המקומית		6 3
אזור מסחרי	500	18	30%	6 3 5
מרכז אדחאי	600	18	30%	0 או 5
שטח לבנייה צבור	750	18	25%	8 3 8
שטח צבורי מחוץ	3000	18	25%	10

מדינת ישראל
 המנדט הכלכלי
נ ס פ ח ל ק נ ו

מחוז הצפון
 הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה
 מס' 72 מיום 25.2.74

החלטת הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה מחוז הצפון בישיבתה מס' 72 מיום 25.2.74

מדינת ישראל
 המנדט הכלכלי
נ ס פ ח ל ק נ ו

מחוז הצפון
 הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה
 מס' 72 מיום 25.2.74

החלטת הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה מחוז הצפון בישיבתה מס' 72 מיום 25.2.74

מחוז הצפון
 הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה
 מס' 72 מיום 25.2.74

מחוז הצפון
 הוועדה המחוזית לחנוון ולבנייה
 מס' 72 מיום 25.2.74

כ"ט המכשיר... דמות הישגים... חשבונית... חשבונית... חשבונית...

22.2.74

מחלקת... חשבונית... חשבונית...

מחלקת... חשבונית... חשבונית... חשבונית...

מחלקת	חשבונית	חשבונית	חשבונית	חשבונית	חשבונית
מחלקת...	200	18	200	2	4
מחלקת...	200	18	200	2	6
מחלקת...	200	---	200	2	0
מחלקת...	200	---	200	8	8
מחלקת...	2000	---	---	---	---

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.
 חשב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.
 חשב ראש הועדה

תאריך... 1910
 מס'... 3233
 תאריך... 1.8.85

תאריך... 1910
 מס'... 2627
 תאריך... 15.5.80