מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מס' 1910/ב

1. שם וחלות :-

תכנית זאת תקרא תכנית מס' 1910/ב למטרת השלמת התכנית מתאר מס' 1707/ב ותכנון דרכים לפי חלוקה קיימת , ותחול על אותו שטח ממי שהוא מתחם בקו כחול על השרטוט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות :-

תכנית זו מתייחסת לתכנית מס' 1707/ב , זרזיר ואשר תגאיה למגורים חלה על תכנית זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית :-

חלקת שלמות 9 מגוש 17492

חלקי חלקות - 15, 910 2 גוש 17492 , 61 מגוש 17496 .

4. שטח התכנית :-

שטח התכנית הוא 101.236 ממ"ר.

5. גבולות התכנית :-

א) מצפון חלקה 2, 8 מגוש 17492

ב) ממזרח חלקות 8 , 16, 15 מגוש 17492.

ג) מדרום חלקות 13, 15, גוש 17492 , ודרך מס' 28 לפי ת.ב.ע. 1707 .

ד) ממערב חלקה 61 גוש 17496 המחולקת לפי ת.ב.ע. 1707 .

6. מטרת התכנית :-

השלמת תכנית מתאר מס' 1707 ותכנון דרכים לפי חלוקה קיימת .

7. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית :-

א) בעלי הקרקע :- פרטי ומנהל מקרקעי ישראל .

ב) יוזם התכנית : חסן דיב מוחמד (המוכתאר).

8. באור צינוי התשריט :-

1) קו כחול גבול התכנית

2) קו כחול מרוסק גבול התכנית מאושרת .

3) צבע כתום (אורנג') איזור מגורים .

4) צבע ירוק שטח פתוח .

5) צבע אדום כביש מוצע.

6) מספר ברבע העליון שלהעגול מספר הדרך .

7) מספר ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך .

8) מספר ברבעים הצדדיים של העגול מרווחים (קו בנין) מינימלי).

9) מספר בעגול מס' חלקה ושומה .

.../2

9. רשימת הכליות :-
מותר להקים מגורים בהתאם לחנאי הכנון הבניה המאושר לפי חכנית מס' 1707/ג
ולא יותר.

10. שמוש בקרקע ובנין :-
אין לשנות שמוש בקרקע ובבנין ואין להקים בנין חדש או חוספת בנין אלא ברשות
וקבלת היתר שעל כן מהועדה המקומית ירושלים.

11. מ י ם :-
אספקת המים ע"י חברת " מקורות ".

12. חשמל וטלפון :-
החקנת החשמל לפי חקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ.
והחקנת הטלפון לפי חקנות משרד הדואר.

13. ב י ו ב :-
בעלי הבנינים מקימים ביוב מקומי פרטי למביעת רקון משרד הבריאות.

14. ח ת מ ו ת :-
חתימת יוצם ההכנית.
מר חן דיב מוחמד (המוכחאר)

חתימת עורך החכנית :-
משרד חכנון והנדסה : אבו חדיר

9.6.78

ת א ר י ך

נ ס פ ח ל ת ק נ ו ן

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ביישיבתה מס' 72 מיום 25.2.74

טבלת השמושים לאזורים

אזור	גודל מגרש מינימלי	חזית מינימלית של מגרש	% בניה מותרת ומס' בכל קומה	מס' קומות	מרווחים קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א' מיוחד	500	18	15%	5	3	4
שטח חקלאי	לא תותר בניה פרט למחקנים באישור הוועדה המקומית				3	6
אזור מסחרי	500	18	30%	5	3	6
מרכז אזרחי	600		30%	5	0	0
שטח לבניני צבור	750		25%	8	3	8
שטח צבורי פתוח	3000			10	—	—

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תכנית שקמונה מס' 1910
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 72
מיום 25.2.74 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1910 נמצאת לעיון הציבור בלשכות
המרמורים מס' 2627 מיום 15.5.86 עמוד 1632

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תכנית שקמונה מס' 1910
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 8/4/84
מיום 7.11.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1910 נמצאת לעיון הציבור בלשכות
הפרסומים מס' 3233 מיום 1.8.85 עמוד 3029