

11.3.96

091  
18.3.96

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי  
הגליל המרכזי

תכנית מס' ג/7896

האזור שינוי לתוכנית מתאר מקומית ג/668 . סכנין

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' -----
- 2- הכרעות הכלולות בתכנית : גוש 19313 חלקות מס' 43, 48, 142, 143, 49 ו-135/3
- 3- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המיועד בכו כחול כהה בתשריט המצורף ומהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 4- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .
- 5- מטרת התוכנית : הזזת דרך מס' 75 בין כבישים ראשיים מס' 15, 16 מאמצע חלקה מס' 43 גוש 19313 לגבולה הדרומי של חלקה מס' 144 גוש 19313 .
- 6- שטח התוכנית : 2400 מ"ר . ( לפי מדידת מודד מוסמך )
- 7- בעל הקרקע : יוסף אחמד גנאמה , פרטית וממ"י
- 8- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .
- 9- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טל' מס' 06/743466

ת.פ.פ. פאלח  
מהנדס גנאים  
מ.ר. 34986  
טל. 06-743466  
סכנין

- 10- גבולות התוכנית : מדרום חלקות מס' 143, 48
- 11- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
  - א- כד כחול רצוף עבה
  - ב- שטח מנוקד בצבע התשריט
  - ג- קו משוננו משני הצדדים
  - ד- קו דק בצבע התשריט
  - ה- שטח צבוע חום בהיר
  - ו- שטח צבוע אדום
  - ז- שטח צבוע כתום
  - ח- שטח עם קווים אלכסוניים באדום
  - ט- קו דק מפותל בצבע התשריט
  - י- ספרה ברבע העליון של העגול
  - י"א- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול
  - י"ב- ספרה ברבע הנחתון של העגול
  - י"ג- שטח צבוע צהוב

מצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 38/90  
הועדה המקומית בשיבתה מס' 8/96  
מיום 27.8.96  
החליטה  
על תיקון תוכנית הנקובה לעיל

י"ג

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 38/92  
הועדה המקומית בשיבתה מס' 8/92  
מיום 27.8.90  
החליטה להמליץ  
על תיקון התוכנית הנקובה לעיל

י"ג

- 12- מטמכי התוכנית  
תכנון התכנית ב-3 דפים ---- חוות דעת של מהנדס כבישים  
ס"מ בתשריטים 1:250 1:1250 1:250
- 13- שמוש בהכרעות ובבנינים

לא ניתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרטת לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

ישמש להנדסה נגד רכב והולכי רגל ובהתאם למסומד בתשריט והנחת תשתית

ב- שטח מגורים א'

מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים.

15- ושום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המזיבה או ע"ש המועצה המקומית

16- ביוט

על בעלי המגרשים להתקין בנרות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר.

ובשעה שיהיה ביוט מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו. וכתנאי

להוצאת היתרי בניה יהיה אישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה .

17- חניה

החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתכנות התכנון והבניה - התכנת מסומנת

חניה תשמ"ג 1983

18- מים

מסומנת המים מסומנת

19- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכים ושטחי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון

והבניה .

20- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק .

21- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקת ששטחו מעל 800 מ"ר שעליהן

קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע

מזאת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

22- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על כדקע

הנדרשה למעבר מי גשמים ואין להקים על כדקע צו שום בנין או לעשות

כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

23- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה

בשטח המגורש ויסומן בתוכנית ההגשה .

24- אסור בניה בקרבת כווי חשמל

א- לא יבנות היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לכווי חשמל ע"יילים

הינתן היינר ובניה רק במרחקים המפורטים מטה .

בישטח ממון נמוך ----- 2 מטרים

בקר ממון גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקר ממון עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכובלי חשמל תת קרקעיים

25- בניינים קיימים

הבניינים הקיימים לפני משורה של תוכנית זרובכו בנין הקמו כמה שנקבע לפי תוכנית זו. תאושר תוספת בניה בקומות עליוניות באותו כו בנין קיים .

26- מבלת זכריות והגבלות בניה לפי תכנות התכנון ובניה וחישוב שטחים דאחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגרש	קנין בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מגורים מ'	400 מ"ר או	3	3	3
כפי שקיים	3	3	3	3
לא פחות מ-	3	3	3	3
250 מ'				

אחוזי בניה/שטח בניה	מקסימלי	צפיפות	במ"מ
מפלס	מתחת	שימושים	שטחי
למפלס	למפלס	עיקריים	שיירות
כניסה	כניסה	סה"כ	סה"כ
3	1	30%	6%
36%	7144	4	4

27- מבלת שטחים

שטח מ"ר	אחוז
660 מ"ר	27.50%
1740 מ"ר	72.50%
סה"כ	2400 מ"ר
100%	

חתימות :

יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין  
מתכנן : אינג' גנאים פאלח  
בעל הקרקע : יוסף אחמד גנאמה



משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965  
מס' 7896/7  
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
מיום 1.1.96 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית  
sl

מס' 7896/7  
4419  
3615 18.6.96  
המש"ן 9/11