

מחוז הצפון

מחוז תכנון מקומי בקעת בית-שאן
תוכנית מפורטת מס' 4004/2
מחצבת גבס - דושן

1. שם וחלות : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 4004/2 מחצבת גבס דושן, ותחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט המצורף לתקנון זה. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. המקום : מחוז : צפון
נפה : יזרעאל
גוש : 22751 : 22752
חלקה : 8 : 1
3. מטרת התוכנית : שינוי יעוד הקרקע מחקלאות (מרעה) לחציבה.
4. גבולות התכנית : בהתאם למותחם בקו כחול על התשריט בק.מ. 1:10,000. בכל מקרה ובשום שלב לא ישפך חומר טפל לנחל יושכר.
5. שטח התוכנית : שטח הכלול בתכנית זאת הוא 122.122 דונם.
6. השימוש בקרקע : לא ינתן רשיון ולא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית אלא לתכלית חציבה בלבד.
7. הפעלת המחצבה : - המחצבה לא תופעל בשעות הלילה (מ-22:00 עד 6:00 למחרת).
- לא יבוצעו פיצוצים של יותר מ-500 ק"ג להשהייה וכן לא יבוצעו בשעות המנוחה (מ-14:00 עד 16:00).
- בעת תכנון של שימושי קרקע רגילים לדעש במקום הנמצא פחות מ-1500 מטר מהמחצבה, תידרש חוות דעת אקוסטית.
8. גידור : גבולות המחצבה יגודרו ע"י גדר בהתאם לתשריט.
9. יוזם התוכנית : מחצבות גשר - קיבוץ גשר.
10. המתכנן : משה מרן - מודדי טבעון.
11. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
12. באור ציוני התשריט : א. קו כחול - גבול התכנית.
ב. שטח צבוע כחול - אתר לחציבה.
ג. שטח צבוע חום - דרך גישה קימת.
ד. קו עם X - סימון גדר (חופף לגבול התוכנית).
13. דרך גישה : דרך חצי סלולה קימת בשטח ובשימוש צ.ה.ל.
14. חיסול הדרגתי של המחצבה ושיקום הנוף : פעולה זו תתוקן ותבוצע בהתיעצות עם אדריכל נוף.
15. מסמכי התוכנית : א. תקנון ב. תשריט ג. חתכי גמר חציבה ד. תסקיר השפעה על איכות הסביבה. כל המסמכים הם חלק בלתי נפרד מהתוכנית כולה.

<u>היוזם</u>	<u>המתכנן</u>	<u>בעל הקרקע</u>
מחצבות - גשר	מוסקוביץ את רוזנברג	מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מדנו צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4004

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.10.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 4004
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4162
מיום 14.11.93 ימ"א 6518

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בקעת בית שאן
תכנית מפורטת 4004/ז
מ-322-525-1213
הועדה/ועדה המסדר בישיבה כיום
החליטה להעביר בנני דו"ר הוועדה המחוזית
אישור על התכנית
המנדט

6/3/80