

091
3.6.93

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7899/ג המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' 668/ג סכנין

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תכנית מס' -----
- 2- תכולת התוכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' 668/ג
- 4- מטרת התוכנית : הקמת רוחב הכביש העובר ב"זקיהחלקות מס' 69,70,66 גוש 19282 והחלקות מס' 24,30,92 גוש 19314 ל- 6 מ' וקו בנין אפס .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 5
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7899/ג
הועדה המקומית בשיבתה מס' 9192
מיום 24.9.92
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

מנהל תחוקה

- 5- שטח התוכנית : 390 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : אבו יונס כאלד
- 7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין
- 8- מתכנן : גנאים פאלח ת"ז 5629218 מהנדס בנין וסביבה
- 9- גבולות התוכנית : ממזרח חלקות מס' 30 , 24 גוש 19314 ממערב חלקות מס' 70 , 69 גוש 19282

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף ועבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כחול ----- איזור מגורים ב'
- ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ד- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ה- שטח צבוע בקוים אדומים אלכסוניים ----- דרך לביטול
- ו- שטח צבוע ירוק ואדום לסירוגין ----- דרך גישה
- ז- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ח- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ט- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- י- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך

11- שמוש בקרקעות ובנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- דרכים ודרך גישה
- ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

13- רשום הדרכים ושטחי הציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר של הנושא) .

14- חניה

החניה תהיה בתוך המגרש עפ"י תקנות התכנון ובניה -- התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

15- מים

מקורות המים מקורות

16- בירב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן בירב כללי .

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

18- אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החלק הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בכו מתח עיליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

בכו מתח עיליון עד 150 ק"ו ----- 10 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

19- היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משונה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע . מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך

חתימות

היוזם : מועצה מקומית סכנין

בעל הקרקע : כאלד אבו יונס

מתכנן : גנאים פאלח

מועצה מקומית סכנין
מוחזקת המרצ
11/5/93

משרד התכנון והבניה
רמת גן
מס' רישוי 34986 סנין סכנין

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 7899/ז
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 5.1.94 לאשר את התכנית.
 סמוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס' 7899
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 30.6.93 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7899/ז
 4237 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 4594 ביום 4.8.94
 961

הודעה על הפקדת תכנית מס' 7899
 4154 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 961 ביום 28.6.93
 961