

13.2.72

1933

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

שינוי לת.מ. 1707/2
ביטול דרך גישה ושינוי יעוד
למגורים.

תכנית מס' 6853/2

הצפון

מחוז

יזרעאל

נפה

זרזיר

מקום

גוש חלקות

גושים וחלקות

17, 48, 44, 17940, 9, 8, 7, 10

2445 מ"ר

שטח התכנית

1:500, 1:2500

קנה מידה

פאלח אחמד פאלח ת.ז. 2324573

בעל הקרקע

פאלח אחמד פאלח ת.ז. 2324573

היוזם

אדריכל עפיופי עלי רישום מס'

המתכנן

36781

תאריך

1.02.91

ע. עפיופי
אדריכל ומתכנן
תכנון ובנייה
בית וגן
סוד - טל 557705-06

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 6853
הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחייבת

הודעה על אישור תכנית מס' 6853
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3999
מיום 30.4.92 תמ"א 9995

הודעה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאלים
הועדה דנה בסדרה מס' 9.4.89
בשיבתה מיום 9.4.89
והחליטה להעביר להועדה המחוזית
עם המלצה 3316
ישיב יו"ר הועדה מהודעה

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא-תכנית מס'
ומהווה שינוי חלקי לתכנית מתאר מס'
1707 שינוי יעוד דרך לאזור מגורים
"בסול שביל"

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו
כחול עבה בתשריט.

3. התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו להלן התשריט
"התשריט" הערוך בקנה מידה 1:500,
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הנוגעים לתכנון ולתשריט
כאחד.

4. יחס לתכנית אחרת

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס'
1707.

5. מטרת התכנית

ביטול דרך גישה ושינוי יעוד למגורים.

6. ציונים בתשריט.

- 6.1 קו כחול עבה רצוף-גבול התכנית
 - 6.2 שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת
 - 6.3 פסים אלכסוניים באדום - דרך לביטול
 - 6.4 צבע ירוק עם פסים אדומים- דרך להלכי רגל.
 - 6.5 שטח צבוע צהוב-אזור מגורים א.
 - 6.6 מספר ברבוע עליון של עיגול- מס' דרך.
 - 6.7 מספר ברבוע תחתון של עיגול - רוחב הדרך.
 - 6.8 מספר ברבעים הצדדים של עיגול-קו בנין קדמי מנימלי.
 - 6.9 מספר מעיגול - מספר חלקה.
- לא ינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע
אלא על פי התכניות המפורטות להלן.
- 8.1 חלוקת השטחים תעשה ע"פ המסומן בתשריט
ע"י מודד מוסמך שיסמן את פינות המג-
רשים בשטח אחרי הכנת תכנית מדידה.
 - 8.2 הדרכים והשטחים הצבוריים יופקעו ע"י
הועדה המקומית לפי חוק התכנון תשכ"ה
1965 סעיף 188 ב. וירשמו על שם הרשות
המקומית.
 - 8.3 במקרה ויילבנה בית דו משפחתי על שני
מגרשים סמוכים תתאפשר בניה על הגבול
המשותף כאשר אחוזי הבניה יוחשבו ע"פי
סה"כ שטח המגרשים.

7. שימוש בקרקע

8. חלוקה ורישום

מותר להקים גדרות תומכים וגדרות מסביב המגרשים על פי תוכנית שתוגש ותאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה.

10. סכלת השימושים .

מרווחים	גובה בנין	אחוז בניה	גודל מגרש	האזור
	מקסימלי	מקס	מינימלי	
קדמי 5'	2 קומות + ק.ע	36% משטח המגרש	400 מ"ר	מגורים
צדדי 3 מ'	או מרתף ועד	בכל קומה		
או 0 בהסכמת השכן	9.5 מ'			

לא ינתן התר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה ע"פי תקן החניה.

11. חניה

- א. מקום חניה אחד לכל יחידת מגורים.
- ב. חניה פרטית תהיה בתוך גבולות המגרש.

12. מערכות

- 12.1 מים - אספקת המים תהיה ממקור קיים מאושר ע"י משרד הבריאות " חברת מקורות".
- 12.2 כיוב - בעלי המגרשים יחברו לבור כיוב מקומי שיבוצע במגרש ע"י המבקש בהתאם להיתר הבניה.
- 12.3 ניקוז - פיתוח השטח יעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הסובבת.
- 12.4 אשפה - יותקנו מתקני אשפה כך שניתן יהיה להציב בהם מיכלי אשפה בכמות נדרשת ושניתן יהיה לסלק ביעילות אשפה ממיכלים אלה.
- 12.5 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרסי חברת החשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

- א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קוי חשמל

עליהם לינתן היתר בניה רק במרחקים -
 המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל
 הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר
 של קו החשמל לבין החלק הבולט והקרוב
 ביותר של הבניה:

ברשת מתח נמוך	2.00 מטרים
ברשת מתח גבוה	5.00 מטרים
בקו מתח עליון	9.50 מטרים
110 - 150 ק"ו	

חתימה:

המתכנן
 עפ"י עלי

ע.ע.פי
 מתכנן ומעצב
 בניה ופיתוח
 מצות - טל 5535-65

יוזם התכנית
 פאלח אחמד פאלח

בעל הקרקע
 פאלח אחמד פאלח