

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8185
 7/93
 הועדה המקומית בשיבותה מס' 4/93
 מיום 9.6.93
 החליטה להמליץ
 על המידה התכנית הנקובה לעיל.
 י"ד חתמה
 מנהלס הנדסה

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

תכנית מס' --ג/8185

המהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' ג/668.

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' -----
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' ג/668 . וכל הוראות מתאר סכנין ג/668 חלות על תוכנית זו , בכל הקשור להגבלות בניה בשטח המיועד למרכז אזורי .
- 4- מטרת התוכנית : הקמת רוחב חלק מכביש מוצע מס' 43 שברוחב 12 מ' העובר (בחלקות מס' 100, 99 גוש 19281 ל- 6 מ' דרך גישה וכו' בנין אפס .
- 5- שטח התוכנית : 980 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : פיסל + גמאל מרביה .
- 7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גמאים פאלח . מס' רשיון 34986
- 9- גבולות התוכנית : מדרום חלקה מס' 99 גוש 19281 .
 מצפון חלקה מס' 100 גוש 19281 .
- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8185
 7/93
 הועדה המקומית בשיבותה מס' 9-4-95
 מיום 14.6.95
 החליטה
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 י"ד חתמה
 מנהלס הנדסה

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום ----- דרך קיימת
- ד- ***** ----- *****
- ה- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ו- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ז- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ח- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ט- שטח עם קווים אלכסוניים באדום ----- דרך לביטול
- י- שטח צבוע פסים חום אפור לסירוגין ----- מרכז אזורי
- י"א- שטח צבוע צהוב מקווקו בירוק אלכסוני ----- בית קברות
- י"ב- שטח צבוע אדום וירוק לסירוגין ----- דרך גישה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- דרכים ודרך גישה
- ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

ב- מרכז אזרחי

ישמש לבניית משרדי המועצה המקומית, בנייני בריאות ותרבות, מסחר ומשרדים וכו' (ולפי הוראות תכנית ג/668 בכל הקשור להגבלות בניה בשטח המיועד למרכז אזרחי).

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים והשטח המיועדים לצרכי ציבור יופקעו עפ"י החוק וירשמו על שם המדינה או על שם המועצה המקומית.

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. וחובה להתחבר לביוב מרכזי בשעה שיהיה.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, והחניה תהיה בתחום המגרש.

16- מים

מקורות המים מקורות

17- מבוטל

18- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19- מבוטל

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז.

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה.

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בכו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים.

23- מבוטל

24- טבלת שטחים

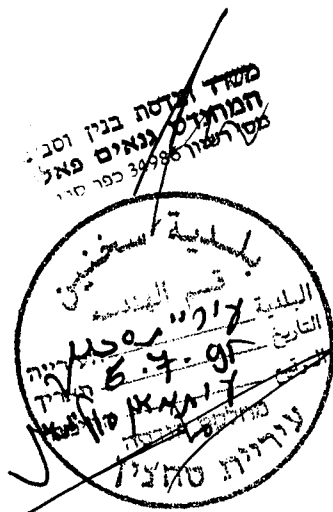
היעוד	שטח מ"ר	אחוז %
מרכז אזרחי	480	49%
דרכים	500	51%
סה"כ	980	100%

חתימות : ----

יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין

מתכנן : אינג' גנאים פאלח

בעל הקרקע : פיסל + גמאל טרביה



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Shimon' and another that appears to be 'G. N. 1'.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8185

הודעה המהווה לתכנון לבנין חדש
ביום 14.6.95. לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. 8185

פורסמה בלוח הפרסומים מס. 4340

מיום 12.10.95 חתום 89