

3178

מחוז הצפון

מרחב כנוון מקומי - הגליל המרכזי
 חכניה בנין ערים משורטת מס' 3217/ע
 חקון לתוכניה מאחר מס' 668/ע
 חלוקה מגרשים בסכנין

1. שם החוכניה : חוכניה זו הקרא חוכניה בנין עיר משורטת מס' 3217/ע
2. החולת החוכניה : חוכניה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה ומחווה חלק בלתי נפרד מהחוכניה .
3. זיהוי חלקות וגושים :

מס' הגוש	19279	19280	19281
מספרי חלקות בשלמות	54,48		1
חלקי חלקות	53	77,9,8	120,118,4,3

4. מטרה החוכניה : מטרה החוכניה היא להתוות דרכים חדשות לחלק את שטחי המגורים למגרשים, בהתאם למסומן בחשרים .
5. צלל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .
6. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל .
7. פורף החוכניה : מינהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון
8. שטח החוכניה : 18.200 ד' .
9. חקנות בניה : יהיו כמסומן בחשרים .
 - קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בחשרים .
 - קוי בניה לצד לא שחוח מ - 3 מ' .
 - קוי בניה לאחור לא שחוח מ - 5 מ' .
10. חלוקה לאזורים וסימנים בחשרים

הודעה על אישור תכנית מס' 3217
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 2679
 מיום 14.7.89

ציון בחשרים	פירוש הציון
(א) קו כחול עבה רצוף	גבול התכניה
(ב) שטח צבוע כחום	אזור מגורים א'
(ג) שטח צבוע אדום	דרך מוצעת וחניה
(ד) שטח צבוע חום	דרך מאושרת
(ה) שטח צבוע ירוק מטויט בקווים אדומים	דרך להולכי רגל

11. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית שרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12. רשימת תחכליות : (א) אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים .

(ב) דרכים : ישמשו לחנופת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשרים .

13. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים הבוטל ובמקומה חוזר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקווים מלאים .
14. רשום חדרכים : הדרכים תרשמה על שם מדינת ישראל, וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהסדר כללי של רישום שטחי הצבור ע"ש הרשות .
15. ביוב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על שבונם או כל שחרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי .
16. מים : מקורות המים : מקורה או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות .
17. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעת בהתאם לחוק ההכנון והבניה הככ"ה .
18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל : (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל סיליים בקרבת קווי חשמל סיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .
- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים
- (ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חק קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל לחת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת איזור והסכמה מחברת החשמל.
- 18 א. חניה : חניה בתוך המגרשים
 19. שבלת האזורים וחנאי הפנים

קווי הבנין			גובה מקסימלי של הבנין	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	שטח מגרש מינמלי מוצע	האזור בהשרים
אחורי	צדדי	חזית				
5	3 או 0 במקרה של קיר משותף	4	3 קומות 9 מ'	33% בקומה אחת 100% ב-3 קומות	400 מ"ר	מגורים א'

מינהל מקרקעי ישראל
 מחנו הצפון
 וצרת עליה ת.ד. 280

16.4.82

בעלי הקרקע _____ יוזם התוכנית

המתכנן מיפוי ומדידות וחכנון כפרי _____ תאריך 9/12/77

משרד הפנים

חוק הכנסת והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב פלמ"ח כ"א

מרחב הכנון מקומי פלמ"ח

תכנית שנינו מס' 3217

הקנייה המחוזית בישיבתה ה 4/1/82

מס' 332 תהליכה לתת תוקף

לחברת שנינו לע"ל.
סגן מנהל שנינו
יושב ראש שנינו