

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7345/ג-4
19/90
2/91
הועדה המקומית בישיבתה מס' 262
מיום 26.2.91
החליטה להמליץ
על התקנת התכנית הנקובה לעיל.
י"ד הועדה
מנהלס הועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7345/ג-4
19/90
2/91
גדה המחוזית בישיבתה מס' 262
מיום 26.2.91
החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
י"ד הועדה
מנהלס הועדה

תכנית מס' 7345/ג-4

המהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 7345/ג-4
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .
- 4- מטרת התוכנית : הזזת כביש מאושר מס' 66' ע"פ תכנית מתאר מאושרת מס' ג/668 ותכנון כביש חילופי .

5- שטח התוכנית : 58700 מ"ר .

6- בעל הקרקע : סובחי אבו-יונס ואחרים .

7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 .

9- המקום :- גוש 19316

חלקות מס' 56, 57, 62, 63, 70-72

חלקי חלקות מס' 20-22, 36, 37, 41, 55, 58-61, 64, 65, 69, 73, 76, 81, 84

89, 90

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- 1- קו משונו משני הצדדים ----- גבול הגוש
- 2- קוים בצבע התשריט ----- גבול חלקה
- 3- קו כחול עבה ורצוף ----- גבול התוכנית
- 4- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת או מאושרת
- 5- שטח צבוע אדום ----- כביש מוצע או הרחבת דרך
- 6- שטח צבוע קוים אלכסוניים באדום ----- דרך לביטול
- 7- שטח צבוע פסים באדום ירוק לסירוגין ----- דרך גישה
- 8- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- 9- קו מפותל דק בצבע התשריט ----- קו גובה
- 10- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- דרכים ודרך גישה
ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית
- ב- שטח מגורים א'
מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים וכו'

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר.
ובשעה שיהיה ביוב מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות
חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור
יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 .

18- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות עשומחו מעל 800 מ"ר שעליהן
קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע
מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע
הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות
כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה
בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

א- לא ייבנתו היתר בניה לבנידואו חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיילים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7215

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 22.9.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7245
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4430
מיום 27.8.95 כמס' 4404