

מח
מ. 8.92

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל ..

6386/c

תכנית מס' _____

כפר סחנין

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא תכנית מס' _____
2. תוולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה במשריט המצורף אליה ותכלול חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זהו חלקות וגושים:

19313, 19320, 19274, 19272, 19271

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 6386
מס' 23/88
הועדה המקומית בישיבתה מס' 4/88
מיום 27.4.88 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל
ממונה האגודה
יורה עזר

- גושים חלק : 19313, 19320, 19274, 19272, 19271
- מטרת התכנית : 4. ליעד שטחים למגורים, מבני ציבור, מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- בעל הקרקע : 5. הועדה המקומית הגליל המרכזי
- היזום : 6. הועדה המקומית הגליל המרכזי
- עורך התכנית : 7. שטח התכנית : 8. 553 ד'
- תקנות בניה : 9. יהיו כמסומן במשריט. קוי בניה לחזית מגרש כמסומן במשריט במידה ולא מסומן יהיה קוי בניה 3 מ'.

9א. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מבטלת כל התכניות החלות על שטח התכנית.

10. חלוקה לאזורים וסימנים במשריט:

- א. קו כחול עבה רצוף
- ב. קו כחול עבה יקוטע
- ג. שטח צבוע כתום
- ד. שטח צבוע אדום וירוק לסרוגין
- ה. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
- ו. שטח צבוע אדום
- ז. שטח צבוע חום
- ח. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום
- ט. שטח צבוע ירוק

11. שמש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנתמך באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכנית. האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות:

- א. אזור מגורים א'
 - ישמש להקמת מבני מגורים ואפשרות להקמת חנות. בקומת קרקע
 - אישור הועדה המקומית.
- ב. דרכים ודרך גישה
 - ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן במשריט.
- ג. שטח לבניני ציבור
 - ישמש להקמת מבני ציבור כגון: גני ילדים, מרפאה, טיפת חלב, מועדוני, בוער, מסגד, ובתי ספר.
- ד. חניה
 - החניה יהיה לפי תקן החניה תקנת מקומות חניה תשמ"ג 83
 - שטח ציבורי פתוח
 - ישמש לנטיעות מגרשי משחקים לילדים והבניה עליו אטורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 6386
מס' 23/88
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3-מ-99
מיום 30.3.90 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
ממונה האגודה
יורה עזר

13. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתהווה הרגד ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

חלוקה נוספת: שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי השוויט חלוקה ערוך ע"י מודד מוסמך שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

בניינים קיימים 14

הבניינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו - יאושרו. כמו-כן תאושר תוספת בניה בהתאם להוראות התכנית. תוספת קומות תאושר בקו בנין בהתאם להוראות התכנית.

15. רשום הדרכים ושטחי ציבור: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשום ע"ש הושות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

16. ב י ו ב: על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

17. מ י ס: מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה משכ"ה.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין התיל הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והשכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

האזור בתשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטח הבניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי חשמל חזית צדדי אחרי
מגורים א'	400 מ"ר	בקומה אחת סה"כ כ- 144% 4 קומות	4 קומות	3 3 3

שטח לבנייני 500 מ"ר סה"כ 60% ב-3 קומות בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית

נושרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 6386
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הו"מ
ביום 30.3.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6386
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4080
מיום 28.1.93