

מסוּלֵה צִפּוֹן

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' 6606/א אזור תעשייה זרזיר - מערב
שנוי לתכנית 5245/א

(1) שם ומלוא:

התכנית תקרא תכנית מס' - זרזיר, אזור מסחר, מלאכה ותעשייה
ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרית המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית.

(2) הקצעות הכלולות במכונים:

גוש	חלקות
-----	-----
17584	87,22 בחלקים
	28,26 בשלמות

(3) מטרת המכונים:

יזרעאל לאזור תעשייה, מסחר ומלאכה. - שנויים בתקנון.

(4) שטח המכונים: 60 ד'.

(5) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מגבש המכונים: " " " - מסוּלֵה צִפּוֹן
עורכ המכונים: " " " - " "

(6) מלוא השטח לאזורונים:

האזור	צבע	גודל	אחוז	גובה	קו גבול		
-----	בחדשית	מגרש	הבניה	מקסימלי	קדמי	אחורי	צדדי
	-----	מינימלי	המקסימלי	שטח המבנים	-----	-----	-----
מסחר, מלאכה ותעשייה ועירה	סגול	800	60%	2 קומות	5	3	3
לתעשייה ולמוצרי בטון	סגול	1,500	60% לתעשייה 30% למוצרי בטון	2 קומות	5	3	3

7. כשיטת המכונים:

(א) משכר ומלאכה : יוקמו מבני מלאכה מתקנים לשרותי דרך, מוסכים, שרותי רכב, משחר קמעונאי וסטונאי, מסעדות ודוכני מכירה.

(ב) מעשה ומוצר בטון : תעשיות המאפשרות ע"י מ. הבריאות, מפעלי בטון מובא ומוצרי בטון.

(8) הפקעות לצרכי ציבור :

המשטחים שנועדו לשטחי ציבור לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - יופקעו על פי החוק.

(9) כשום :

הדרכים והמשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה. עם כנון רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה על שם הרשות המקומית. חכנית זו הובנה על פי סימן ז' לפדק ג' לחוק התכנון והבניה שנוי היעוד בעת הרישום יהיה לפי תיקון מס' 7 לחוק המקרקעין.

10. חלוקה נוספת של המגרשים :

חלוקה נוספת של המגרשים ושנויים בחלוקה יותר על פי תשריט החלוקה מאושר ע"י הועדה המקומית.

11. בנין וניקון :

על בעלי המגרשים להתקין בודות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עז שיותקן ביוב כללי. הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקון אף התיעול בתנאי מקורות (חבל הנידון) מחקני טיפול בשפכים לרבות קדם טיפול בתחום המפעל לפי הצורך וחיוב להתחברות לרשת הכללית לכשתוקם.

12. מ.מ.ם :

מקורות המים: מקורות

או מקור אחר שיחלים לדרישת משרד הבריאות.

13. א.ש.פ.ה :

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית. במסגרת חכנית הבנייה יוצב מיקום כלים לאצירת אשפה ופסולת מוצקת לרבות גישה לרכב פינוי.

14. ח.נ.ה :

החניה בתוך המגרש בהתאם לתקן משרד התחבורה. פתרון לבאי העסק וכן חניה תפעולית לשעינה ופריקה.

16. צינור :

כל תכנית שתוגש באזור תיעד לפחות 10% משטח המגרש לגינון, כמחציתו בחזית/חזיתות המגרשים.

17. בתנאים להיתר בניה למכון בשון יש להראות את מקום הסילו למלש ואיחסון הגז"ם מחקני האיחסון של הגז"ם יהיו מונמכים, חפורים בקרקע על מנת למנוע אבק.

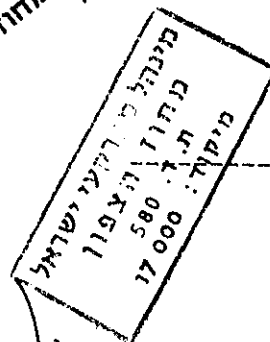
18. איטור בניה מסמט ובקרת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בני הסיל הקצוות והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	4 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

אבנר רבינשטיין
מנהל מחוז הצפון



בעל הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן

יש/

18.12.88

תאריך

13.2.91

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6606

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31.1.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

ד"ר יצחק לוי

הודעה על אישור תכנית מס. 6606

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3882

מיום 30.5.91 ע"א 2621