

מרחב תכנון מקומי - רמת הגולן

תכנית מפורטת מס' 5601

תחנת תדלוק ליד מושב רמות

=====

- א. המקום : מחוז : הצפון
 נפה : רמת הגולן
 גוש :
 חלקה :
- ב. התשריט : התשריט המצורף לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- ג. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.
- ד. שטח התכנית : 6.500 מ"ר
- ה. היוזם והמבצע : רמות, מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ מינהל מקרקעי ישראל
- ו. בעל הקרקע : המחלקה הטכנית של חברת "דלק" בע"מ
- ז. המתכנן : שנוי יעוד חלק משטח חקלאי למגרש מיוחד לתחנת תדלוק מטפוס 7 בהתאם לת/מ/א/18.
- ח. מטרת התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת הגולן תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בתנאים הבאים :
- ט. הוראות בניה :

ה א ז ו ר				צבע האזור	אחוזי בניה	גובה בניה	קוי בנין במטרים						
מגרש מינחד לתחנת דלק, שרותי רכב, מסעדה ומכירת פירות				אפור מותחם באדום	25%	עד 6 מ'	<table border="1"> <tr> <td>אחורי</td> <td>צדדי</td> <td>חזית</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </table>	אחורי	צדדי	חזית	4	4	4
אחורי	צדדי	חזית											
4	4	4											

הערה: איי משאבות, גגוני צל, מתקנים ומיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות קוי הבניה הנ"ל אלא לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) - תשל"ז 1976.

י. איסור בניה בקרבת קוי חשמל

- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי החשמל העיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט 1/4 או הקרוב ביותר של המכנה.
 - ברשת מתח נמוך 2 מטרים
 - בקו מתח גבוה 5 "
 - בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 10 "
- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת חברת החשמל.
- המרחק האופקי המינימלי בין ציר קו החשמל מתח גבוה לבין פתח המילוי, פתח אורור או מרכז משאבת דלק יהיה 9 מ' לפחות.
- מקו מתח עליון 110-150 ק"ו יהיה המרחק מהתיל הקיצוני כדלקמן :
 - 10 מ' מגבול תחנת הדלק
 - 15 מ' מאלמנט של סולר
 - 25 מ' מאלמנט של בנדזין

החניה לשימושים השונים תהיה בהתאם לתקן החניה לפי ק.ת. 4513 מיום 24.7.83

יא. חניה :

מערכת סילוק השפכים תסומן בתכניות להיתר בניה לפי ה.ל.ת., והוראות משרד הבריאות ותחובר לקו הכיוב המרכזי העובר מצפון לכביש הגישה למושב ממול לתחנה ובתנאי מינהלת הכנרת.

יב. כיוב :

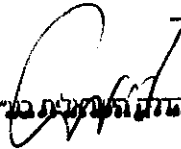
פני שטח התחנה ינוקזו לתעלת הכביש הראשי דרך מילכוד דלק ושומן לפי הוראות רשות הניקוז האיזורית ובתנאי מינהלת הכנרת.

יג. ניקוז :

חתימת היוזם והמבצע :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המתכנן :


חברת המנדט "המנדט" חברה להנדסה ופיקוח

משרד הפנים
 חוק תעבורה ותחבורה-1965

מחוז 103
 מס' 5601
 תאריך 3/11/87
 מס' 24.10.87
 חתום [Signature]
 תפקיד [Signature]

משרד הפנים
 חוק תעבורה ותחבורה-1965

מחוז 103
 מס' 5601
 תאריך 1/11/87
 מס' 14.11.87
 חתום [Signature]
 תפקיד [Signature]

5601
 70.11.89 3719
 577

200
 29.10.87 3495