

15.05.96
העתקים לתוקף

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

תכנית מס' ---8913/ג---

המהורה שינוי לתכנית מס' ג/6671 המאושרת .

- 1- שם התוכנית : הזזת חלק מכביש מס' 20 גוש 19290 .
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהורה שינוי לתוכנית מס' ג/6671 המאושרת ולתכנית מתאר סכנין מס' ג/668 .
- 4- מטרת התוכנית:- הזזת חלק מכביש מס' 20 העובר בחלקי חלקות מס' 85 86,87,93 גוש 19290 .
- 5- שטח התוכנית : 950 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : אבו יונס סעיד סאלח ואחרים .-סכנין- טלפ' 06/742497
- 7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .טלפ' 06/743265 פקט 06/742859
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח מס' רשיון 34986-סכנין-טלפקט06/743466
- 9- המקום :- גוש מס' 19290 ח"ח מס' 85,86,87,93

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8913-ג
הועדה המחית בשיבתה מס' 96-א-5
מיום 17.4.96 החליטה

- א- קו כחול עבה ורצוף
- ב- שטח צבוע כתום
- ג- שטח צבוע חום בהיר
- ד- שטח צבוע אדום
- ה- ספרה ברבע העליון של העגול
- ו- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול
- ז- ספרה ברבע התחתון של העגול
- ח- שטח צבוע קרועים אלכסוניים באדום
- ט- שטח צבוע בצבע התשריט ומנוקד
- י- קו דק ומפותל בצבע התשריט
- יא- שטח צבוע פסים אדומים וירוקים לסידוגין

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8913-ג
הועדה המקומית בשיבתה מס' 96-א-5
מיום 8.6.92 החליטה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- שטח מגורים א'

מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים, וכל הוראות תכנית מס' ג/7514 חלות על תכנית זו.

ב- דרכים

מיועד לכלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות.

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. ובשעה שיהיה ביוב מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

18- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך.

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז.

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה.

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים.

23- בניינים קיימים

הבניינים, הקיימים בחלקות הסמוכות לכביש מס' 20 לפני אשורה של תוכנית זבוקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תוכנית זו, תאושר תוספת בניה בקומות עליוניות באותו קו בנין קיים.

24- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האיזור	גודל מגרש	קווי בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר	קד צד	אחזמס'	קומות מ'
מגורים א'	400 מ"ר	3	3	3
כפי שקיים		3	3	3
לא פחות מ-		3	3	3
250 מ'				

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי		צפיפות נמומס'	
מפלס למפלס	עיקריים	שירותים	(תכסית קרקע)
כניסה	כניסה	סה"כ	
3	1	30%	6%
		36%	144%
		4	4

25- טבלת שטחים

יעוד	שטח מ"ר	אחוז
קיים	מוצע	קיים
מגורים א'	145	15.30%
דרכים	805	84.70%
סה"כ	950	100.00%

26- רשימת מסמכים

1- תשריט ערוך בקנ"מ 1:250

2- הוראות התכנית (תקנון) בארבעה דפים

27- שטח שיפוט מוניציפאלי

התכנית בתחום שיפוט עיריית סכנין

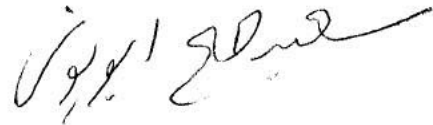
~~גנאים פאלח~~
מהנדס בנין וסביבה
מ.ר. 34986
טל. 06-743466 סכנין

חתימות : ----

יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין

מתכנן : אינג' גנאים פאלח

בעל הקרקע : סעיד אבו יונס



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור הבניה מס' 8913

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 17.4.96 לאשר את הבניה.

al

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8913/4

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4435

ביום 12.8.96 (תשנ"ו) ע"פ 4435