

0871
17.3.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8502/ג
11/94
הועדה המקומית בישיבתה מס' 5/94
מיום 23.3.94
החליטה לתמליך
על הפרדת התכנית הנקובה לעיל
מתוך תועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

תכנית מס' ג/8502

המהורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' ג/668.

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' ג/8502
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' ג/668 וכל הוראות מתאר סכנין חלות על תוכנית זו .
- 4- מטרת התוכנית : שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 51 גוש 19279 ממגורים א' לשטח לבניני ציבור .
- 5- שטח התוכנית : 1000 מ"ר .
- 6- בעל הכרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
- 7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 .
- 9- גבולות התוכנית : מזרזום חלקה מס' 40 גוש 19279 מצפון כביש מוצע מס' 11 ממערב כביש מוצע מס' 2 ממזרח חלקות מס' 42 ו-43
- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ג- -----
- ד- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ה- שטח צבוע חום ומוחתם בחום כהה ----- שטח לבניני ציבור
- ו- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ז- קו דק מפותל בצבע התשריט ----- קו גובה
- ח- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים
- ט- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בו
- יא- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך

11- שמוש בכרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- דרכים ודרך גישה
- ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית
- ב- שטח לבניני ציבור
- השטח מיועד להקמת מבני ציבור כגון, מסגדים, מוסדות חינוך למיניהם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8502/ג
11/94
הועדה המחחית בישיבתה מס' 26/95
מיום 26.12.95
החליטה
על מחמתוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מתוך תועדה

13- רשום זרכים ושטחי ציבור

הזרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- בירוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר.
וחרובה להתחבר לבירוב מרכזי בזמן שיהיה .

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתכנות התכנון והבניה - התכנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לזרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

18- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן כיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע. מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

22- אסור בניה בכרבת כווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לכווי חשמל עיילים .
.. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בכו מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים

ב- אין ללבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

23- מבוטל

24- מבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב

שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם המיזור	גודל מגרש	קו בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר/קד צד	אחומס'	קומות	מ'
שטח לבנין	ציבור	כפי שמסומן	לפי 3	3
במשל	קומות	15 מ'	3	3
בתשריט	תש-	3:3	מעל קומת	
ריט	3:3	3	מרתף	

אחוזי בניה/שטח בניה	מקסימל	צפיפות	מאומס'
מטל	מחחת	שימושים/שטחי	לכיסוי
למפלס	למפלס	עיקריים/שירות	(תכנית קרקע)
כניסה/כניסה			
1	2	50%	20%
		70%	210%

25 - סידור כניסה לנכים

בכל מבנה בתחום התוכנית יוכנו הסידורים המתאימים למעבר כניסה ויציאה של נכים ע"פ התקן בחוק התכנון והבניה על תיקוניו.

26- מבלת שטחים


מס' המגרש	שטח מ"ר	אחוז	מ"ר
51/3	1000	100%	שטח ציבורי
סה"כ	1000	100%	

חתימות : ----

יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין
מתכנן : אינג' גנאים פאלח
בעל הכרקע : מ.מ.י

גנאים פאלח
מהנדס תכנון וסביבה
מ.ד. 34986
טל. 742466-06 סכנין



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' 8502/ז
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 20.12.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8502/ז
פורסמה בילקוט המרסומים מס' 4419
מיום 18.6.96 פתרון/מא 3615