

15.05.95

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי  
הגליל המרכזי

תכנית מס' -7371/ג-----

המהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .

- 1- שם התוכנית : ביטול כביש מס' 40 בסכנין .
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .
- 4- מטרת התוכנית : ביטול כביש מס' 40 ברוחב 12 מ' העובר בח"ח מס' 19282, 83,84,85,87,88,95,94,93,92,91 .

5- שטח התוכנית : 2280 מ"ר .

6- בעל הקרקע : חמד טרביה ואחרים -סכנין- .טלפ' 06/741331

7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .טלפ' 06/743265 פקס 06/742859

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח . מס' רשיון 34986 .טלפקס 06/743466

9- גבולות התוכנית : ממערב רחבת כביש ממזרח המשך כביש

מצפון חלקות מס' 85,96,103,92 גוש 19282

מדרום חלקות מס' 95,94,93 גוש 19282

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- שטח מגורים
- ג- שטח צבוע פסים בצבע חום ואפור ----- שטח למרכז
- ד- שטח צבוע צהוב מקווקו בחום אלכסוני ----- בית קברות
- ה- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ו- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת
- ז- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ח- ספרה ברבעיים הצדדיים של העגול ----- קו בנייה בח
- ט- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- י- שטח עם קווים אלכסוניים באדום ----- דרך לביטול
- יא- שטח צבוע ירוק ואדום ----- דרך גישה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס' 7371  
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 4-N-90  
מיום 28.4.93  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל  
החליטה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס' 7371  
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 10/90  
מיום 31.10.90  
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל  
החליטה להמליץ

א- דרכים ודרך גישה

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. ובשעה שיהיה ביוב מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

18- השבחה

הימל השבחה יומל כחוק.

19- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים

.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקר מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים

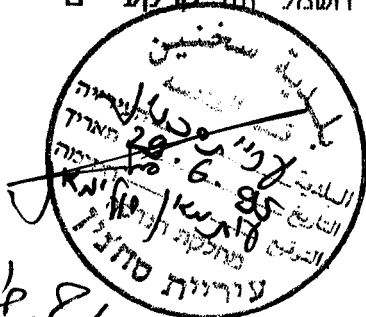
ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל חת בקעיים

חתימות -

היוזם :- מועצה מקומית סכנין

בעל הקרקע :- חמד מרביה ואחרים

מתכנן :- פאלח גנאים



Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.

משרד הנדסה ומכרות  
המהנדס פאליח גנאים  
מס' רישוי 34966 עמ' סממן

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7371

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7371

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4332

מיום 7.9.85 תחילה א' 4470