

09A  
17.4.90

מ ת ר ז ה צ פ ר ז

מרחב תכנון הועדה המקומית - יזרעאלים

תכנית מס' 6652/ע

שנוי חלקי לתכנית מתאר מס' 1707/ע - זרזיר

הנקראת - שנוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח לבנין צבורי.

1. המקום :- גוש 17490 חלק מחלקה 19 - 9 - 10 - זרזיר .
2. ירום התכנית:- אגודת מסגד אל-הודא אבו סיאה בית זרזיר.
3. בעל הקרקע :- מ.מ.י.
4. עורך התכנית:- האבי השארה - ת.ד. 2114 - בצרה , את סמיר סעד - אוריכל בצרת.
5. שטח התכנית:- 2.00 דונם בערך .

6. שם וחלות:- תכנית זו תקרא תכנית מס' \_\_\_\_\_ שנוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח לבנין צבורי לשם בניית מסגד לשם פולחן דתי . וזה בחלק מחלקה 19 גוש 17490 - והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החשויים המצורף לתכנית זו והמהוות חלק בלתי בפרוד ממנה.

7. מטרת התכנית:- (א) הקצאת שטח ויעודו לבנין צבורי .  
(ב) התווית דרך גישה.  
(ג) קביעת הוראות בניה בתחום תכנית זו.

8. יחס לתכניות אחרות:- תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית מתאר מס' 1707 של בית זרזיר.

9. הסימונים בתכנית:-
  - א. קו כחול רצוף . . . . . גבול התכנית.
  - ב. צבע ירוק מותחם בירוק כהה . . . . . שטח פרטי פתוח.
  - ג. צבע חום מותחם בחום כהה . . . . . שטח לבנין צבורי.
  - ד. צבע חום (מושחר) . . . . . דרך קיימת ו/או מאושרת.
  - ה. צבע אדום . . . . . דרך ו/או הרחבת דרך מוצעת.
  - ו. מספר ברבע תחתון של עגול . . . . . רוחב דרך.
  - ז. מספרים ברבעים ימנב או שמאלי . . . . . מרווחים קדמיים מינימליים של עיגול.
  - ח. מספר ברבע התחתון של עיגול . . . . . רוחב דרך.

10. רשימת התכליות:- השטח המסומן בתכנית ישמש להקמת בנין צבורי מסגד - לפולחן דתי.

מרווחים			גובה בבין מקסימאלי	אחוז בניה מקסימאלי	גודל מגרש מינימאלי	האזור
אחורי	צדדי	קדמי				
4	4	5	גובה הבבין העיקרי 10 מ' ומעליו (מנורת) מגדולר בגובה 15 מ.	50%	500 מ"ר	שטח לבבין צבורי

12. הפקעות לצורכי צבור: - השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965.

13. ח ז י ה: - בשטח המגרש יוקצא שטח להצניה לעובדי המסגד

14. בניה בקרבת קרוי חשמל :-

- א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרוי חשמל עיליים. ובקרבת קרוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
  - ברשת מתח צמוד 2 מטרים.
  - בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים.
  - בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מטרים.
- ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

15. אספקת מים :- תהיה מרשת אספקת המים של בית זרזיר.

16. ב י ו ב :- הירזם יגיש פתרון לסילוק שיפכין לפי דרישת משרד הבריאות.

17. טבלת שטחים :-

יעוד השטח	סה"כ שטח בד"כ	אחוז מסה"כ שטח
שטח לבבין צבורי	1,200	60%
דרך	0,800	40%
סה"כ שטח התכנית	2,000	100%

18. ניקוז :- בתוכנית לבקשה להיתר בניה ינתן פתרון לבעיית ניקוז  
 19. אשפה :- יותקן מתקן לאיסוף אשפה בהתאם לדרישת משרד הבריאות.  
 20. חתימות :-

יוזם התכנית \_\_\_\_\_  
 עורך התכנית \_\_\_\_\_  
 בעל הקרקע \_\_\_\_\_  
 21. תאריך: \_\_\_\_\_

שמואל ג. שער  
 ארבעת-בונה ערים  
 מ"י רש"ד 35141  
 נצרון טל. 56724

**משרד המסים והכנסות**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 6652**  
 הועדה הממונה לתכנון ולבניה הכללי  
 ביום 17.10.90 לאשר את התכנית  
 יו"ר הוועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

**משרד המסים והכנסות**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הפקדת תכנית מס. 6652**  
 הועדה הממונה לתכנון ולבניה הכללי  
 ביום 6.10.89 להפקיד את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית

**6652**  
 הודעה על אישור תכנית מס. 6652  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3882  
 ביום 30.5.91

**6652**  
 הודעה על הפקדת תכנית מס. 6652  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3843  
 מיום 7.2.89

**חוק לתכנון ובניה 1965**  
**ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים**  
**יזרעאליים**  
 הועדה דנה בבקשה מס'  
 בשיבתה מיום 5.2.89  
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית  
 עם המלצה להגן עליה  
 יושב ראש הוועדה

**חוק לתכנון ובניה 1965**  
**ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים**  
**יזרעאליים**  
 הועדה דנה בבקשה מס'  
 בשיבתה מיום 5.2.89  
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית  
 עם המלצה להגן עליה  
 יושב ראש הוועדה