

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנון מס' 7795
 מס' 11890
 הועדה המקומית ביישובה מס' 2102
 מיום 26.2.92
 החליטה להמליץ
 על הקמת התכנית הנקובה לעיל.
 מת"ס חוזקה
 י"ר (הנעשה)

תכנית מס': ג\7795. שנוי לתכנית מתאר מקומית מס ג\668

מקום: סכנין

גוש: 19315

חלקות: חלקים מחלקות מס' 113 ו-114

שטח התכנית: 2.696 דונם

1- מטרת התכנית: ביטול דרך מס' 31 בתכנית מתאר מס' ג\668 והצעת

דרך גישה חליפית מס' 55.

2- שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מס' ג\7795 והיא תחול על שטח

התכנון המותחם בקו כחול עבה והקרוי להלן התשריט.

3- התשריט: ערוך בקנה מידה 1:500 מבוסס על מפת גוש + מדידה ועל

תכנית מתאר סכנין מס' ג\668.

4- מסמכי התכנית: הן התשריט והתקנון המצורפים.

5- יחס לתכניות אחרות: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין

מס' ג\668. וכל ההוראות של מתאר סכנין חלות על התוכנית

זו.

6- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו

לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק גמגון ומגידה, תשכ"ג - 1965.

7- היטל השבחה: ההיטל יוטל לפי חוק.

8- מים: אספקת מים תהיה ע"י חברת מקורות לישראל.

9- בנין: על כל בעל מגרש להתקין בור סופג בתוך גבולות המגרש

שלו, או חבור למערכת שפכים בכפר לפי הנחיות המועצה.

10- נקוד: הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור

על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו

שום בנין או לעשות כל עבודה.

11- שמוש בקרקעות ובניינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין

הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת

התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12- רשימת תכליות

א- דרכים ודרכי גישה

ישמשו לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה-התקנת
מקומות חניה תשמ"ג 1983

15- חשמל

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל וכבלים תת קרקעיים
הבניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים, מתוכננים ומאושרים
ובקרבתם, בין במעברים ובין מחוצה להם אסורה, הכל כמפורט
להלן.

א. קו חשמל במתח נמוך. המרחק מציר הקו 2.25 מ בשטח בנוי,

ו 3 מ בשטח פתוח

ב. קו חשמל במתח גבוה. המרחק מציר הקו 6.5 מ בשטח בנוי

ובשטח פתוח 8.5 מ

ג. קו חשמל במתח עליון. המרחק מציר הקו 14.00 מ בשטח בנוי

ו 20 מ בשטח פתוח

16- בנינים קיימים

הבנינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו

בכו בנין קדמי הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו

תאושר תוספת בניה בקומות עליונות באותו קו בנין קיים

17- טבלת שטחים

היעוד	השטח	אחוז
איזור מגורים א'	2.096 ד'	77.7 %
דרך גישה	0.600 ד'	22.3 %
סה"כ	2.696 ד'	100 %

18- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

1. גבול תכנית ----- קו כחול רצוף עבה
2. גבול תכנית מתאר ----- קו כחול מרוסק
3. שטח מגורים א'-----כתום
4. דרך מוצעת ----- אדום
5. דרך מאושרת או קיימת ----- חום
6. דרך גישה -----חום ירוק לסירוגין
7. דרך לביטול ----- מקוקו אדום
8. מס' דרך ----- ספרה ברבע העליון של העיגול
9. קו בנין קדמי מינימאלי ----ספרה ברבעים הצדדים של העיגול
10. רוחב הדרך ----- ספרה ברבע התחתון של העיגול
- 11- בנין קיים ----- שטח מנוקד בצבע התשריט

19- מבטלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגרש	קרי בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מינימאלי	מ"ר	קד צד	אחומס' קומות מ'
מגורים א'	400 מ"ר	13 13 3	ארבע קומות	12 מ' מ'
			מעל קומת	
			מרתף	

אחוזי בניה/שטח בניה	מקסימאלי	וצפיפות	ממ"מ
מעל ומתחת	שימושים	שטחי	לכיסוי קרקע
למפלס	למפלס	עיקריים	שירותים
למפלס	למפלס	(תכנית קרקע)	דיור למגדש
כניסה	וכניסה	למפלס	למפלס
144%	144%	בארבע	144%
36%	36%	בארבע	144%
בקומה	בקומה	בקומה	בקומה

אבו רייא סאלח
 משרד לשרותי הנדסה
 מודד מוסמך מ.ר. 678
 סניף טל. 06-741948

י"ז התכנית * * * * * מ' . מ' . סכנין + עדנאן עזאם טרביה

בעל הקרקע * * * * * עדנאן עזאם טרביה + מחמד חימדרי

עורך התכנית * * * * * אנג' מודד מוסמך אבו רייא סאלח

מס' רשום 35414, מס' רשיון 678

חתימות

~~מועצה מקומית סכנין~~
 מנהל המועצה
 10.1.92

י"ז התכנית

בעל הקרקע * * * * * מ' . מ' . סכנין + עדנאן עזאם טרביה

אבו רייא סאלח
 משרד לשרותי הנדסה
 מודד מוסמך מ.ר. 678
 סניף טל. 06-741948

עורך התכנית

10-4-94

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7795/א

הועדה המחוזית לתכנון לבנות התליטה
ביום 6.4.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7795/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4237
מיום 4.8.94 ומס' סה 4594