

091
13.10.93

(2)

תוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8205/ג
 38/93
 7/93
 ועדה המקומית בשינוי תוכנית מס' 7/93
 מיום 28.7.93 החליטה להמליץ
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 י"ר הועדה
 משרד תכנון

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 8205/ג
 המהווה שינוי לתוכנית

מס' ג/6671 שבהליכי אישור.

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' -----
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/6671 שבהליכי אישור .

4- מטרת התוכנית : הקטנת שטח למבני ציבור בחלק מחלקות 84 , 83 גוש 19315 והפיכתו למגורים .

5- שטח התוכנית : 600 מ"ר .

6- בעל הקרקע : יוסף סלימאן גנאים .

7- יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין .

8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח .

9- גבולות התוכנית : מדרום חלקה מס' 84 גוש 19315
 מצפון חלקה מס' 83 גוש 19315

ממזרח דרך קיימת
 ממערב חלקה מס' 83 גוש 19315

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום ----- דרך קיימת
- ד- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ה- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ו- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ז- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ח- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ט- קווים דקים בצבע התשריט ----- קווי גובה
- י- שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין ----- דרך גישה
- יא- שטח צבוע חום ומוחתם בחום כהה ----- שטח למבני ציבור

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים ודרך גישה

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

ב- איזור מגורים א'

ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות, מחסנים.

התנאים יהיו בהתאם ובהתאמה לסעיף 23

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. וחובה להתחבר לביוב מרכזי בשעה שיהיה.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק.

18- השבחה

היטל השבחה יוטל כחוק.

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך.

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז.

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה.

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים.
.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת

23- מבטל זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם המיזור	גודל מגרש	קני בניה	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מינימאלי	מ"ר	קד צד	אחומס' קומות מ'
מגורים א'	400 מ"ר	3	3	3
				ארבע קומות 12 מ'
				מעל קומת
				מרתף

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי		צפיפות נמו'מס'	
מפלס למפלס	עיקריים	שירות	(תכסית קרקע)
דיור	למגרש	דיור	למגרש
כניסה	כניסה	סה"כ	סה"כ
36%	36%	100%	36% בארבע
144%	144%	144%	144%
בקומה	בבוקמה	בבוקמה	בבוקמה

חתימות



[Handwritten signature]

היוזם ----- מועצה מקומית סכנין
 בעל הקרקע ----- יוסף גנאים
 עורך התוכנית ----- מהנדס גנאים פאלח

[Handwritten signature]
 משרד הנדסה בנין וסביבה
 המחנודס גנאים פאלח
 מס' רשיון 34986 ספר סכנין

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 8205

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.8.93 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4142

מיום 18.8.93

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 8205

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.4.94 לאשר את התכנית.

טמונכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה על אישור תכנית מס' 8205

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4240

מיום 18.8.94