

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מפורטת מס' 3544/2
המהווה שינוי לתכנית מס' 629

תוכן

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3544/2
2. תחולה התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
3. זהו חלקות וגושים :

גושים	: 19274	: 19279
חלקות בשלמות	: 59	: 35 , 34
חלק מחלקות	: 50 , 51	
4. מטרת התכנית : ליעד שטחים למגורים וחלוקה למגרשים שטחים לסבני ציבור, דרכים.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
6. ה י ו ז מ : מינהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון
8. שטח התכנית : 101 דונם
9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט קוי בניה לחזית מגוש כמסומן בתשריט קוי בניה לצד לא פחות מ-3 מ' קוי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :

ציון בתשריט

פירוש הציון

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| א. קו כחול עבה רצוף | גבול התכנית |
| ב. שטח צבוע כחום | אזור מגורים א' |
| ג. שטח צבוע חום מוחתם בקו חום כהה | שטח לכניני ציבור |
| ד. שטח צבוע ירוק | שטח צבורי פתוח |
| ה. שטח צבוע אדום | דרך מוצעת ותניה |
| ו. שטח צבוע ירוק מסויט באדום | דרך להולכי רגל |
| ז. שטח צבוע חום | דרך מאושרת |
| ח. שטח בקורים אלכסוניים בצבע אדום | דרך מבוטלת |

11. שמש בקרקע ובכנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכליה פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לבני האזור בו נמצאים הקרקע או הכנין .

12. רשימת החכליות

אזור סגורים א'
ישמש להקמת מבני סגורים

דרכים ושכילים

ישמש לתנועה כלי רכב וחולכי רגל בהתאם למסומן בתשריש

שטח לבניני ביבור

ישמש להקמת מבני ביבור כגון : בחי ספר , בני ילדים ; מרפאה, שיטת חלב, טועונוני נוער ומסגר .

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה חדשה הקיים הנוטל ובמקומה הנוצר חלוקה חדשה שתהווה חוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים שלמים .

חלוקה נוספת

ישטחי סגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריש חלוקה שיוגש לאשור ועדת החכנון והכניה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חומפה על גבי בנינים הקיימים כדיון, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת הכניה זו בלבד שלא תהיה חזירה לחון שטח של דרך או שטח צמוד

חניה : התניה לכל מגרש תחיה במטבח המגרש עצמו

14. רשום הדרכים ושטחי צבור : הדרכים ושטחי הצבור ירשמו ע"ש המדינה (רשום ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא הכניה זו תוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק החכנון והכניה שנוי היעוד בעת הרשום יהיה לפי חיקון מס' 7 לחוק המקרקעין .

15. כ י ו ג

על בעלי המגרשים להחזיק בנדרה סופגים ורקב על השכונת או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי .

16. פ י ס

פ ק ו ר ו א
או פקור אחר שיחמים לדרישת משרד הבריאות

17. התקנות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק החכנון והכניה השכ"ח .

18. אישור כניה שחמת ובקרבת קווי השמל

א. לא ינתן אישור כניה לבנין או חלק ממנו שחמת לקווי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן אישור כניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אך הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

כרשה מתח גבוה	2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ-2 מטרים מכבליים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי השמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת השמל .

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

אזורי	קווי מבנין		גובה מקסימלי של מבנין	שטח הבניה מקסימלי המותר על הטגרש	שטח פגוש סינימלי מוצע	האזור בתשריט
	חזית	צדדי				
3	3 או 0	3	1 קומת	33%	400 מ"ר	מגורים א'
	בסקרה של קיר משותף					
			3 קומות	100%		
			9 מטר			
בהתאם לאזור הועדה המקומית						שטח למבני צבור



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
נצרת עבית. ת.ד. 490

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

ירוש המכניה

מחלקת מפוי ומדידות ומכנון כפרי

המכנון

מאריך: 15.4.71

בשרד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי א"מ א"מ

תכנית מס' 3544 א"מ א"מ

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4/1/85

מידים 9.1.85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 3544 א"מ א"מ

13 42 6.2086 3299 א"מ א"מ