

031
8.5.91

מאובן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון הגליל המרכזי

תכנית מס' 5762/ג

1- שם החלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ בכפר סח'נין ותחול על שטח המותחם ע"י קו בצבע כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2- יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר סח'נין ג/668 .

3- גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף .

מצפון : דרך

מדרום : חלקה מס' 40

ממזרח : חלקות מס' 42 , 43 .

ממערב : דרך וחלקה מס' 51 .

4- מטרת התכנית

ליעד חלק מחלקה מס' 51 בגוש 19279 לשטח ציבורי על מנת להקים מסגד וטיפח חלב .

5- באור ציוני התשריט

פרוט הציון

ציון התשריט

גבול התכנית

ב. קו כחול רצוף

סימן קווי גובה

ה. קו דק בצבע התשריט :

1. איזור בצבע חום מותחם בחום כהה : שטח לבנייה ציבורית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5762/ג
הועדה המקומית ביישוביה מס' 16/4/90
סיום החליטה להמליץ
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ד תשנ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5762/ג
הועדה המקומית ביישוביה מס' 7/86
סיום החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ד תשנ"א

- ח. שטח צבע כתום : איזור מגורים
 ט. שטח מנוקד בצבע התשריט : בנין קיים
 י"א . שטח צבוע חום בהיר : דרך קיימת או כביש

- י"ד . שטח בצבע אדום : דרך או הרחבה מוצעת .
 ט"ו . ספרה ברבע העליון של העגול : מספר הדרך .
 ט"ז . ספרה ברבעים הצדדים של העגול : קו בנייה בחזית .
 ט"ח . ספרה ברבע התחתון של העגול : רוחב הדרך

שמוש בקרקעות ובניינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין , ולא ישמשו קרקעות או בנינים הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלה לזו המפורטת ברשימת החכליות ולגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין .

- 1- רשימת חכליות
 א. איזור שטח ציבורי
 ב. צרכים
 התכליות
 ישמש לבניני ציבור
 ישמשו לרכב והולכי רגל

2- טבלת השימושים בקרקעות .

| האיזור | צבע האיזור | שטח מגרש מנינמלי | שטח בניין % | גובה בניין | קו בנייה קד. צד. אח |
|------------|-------------------|--|-------------|------------|---------------------|
| שטח ציבורי | חום חחום בחום כהה | לפי המלצת הוועה המקומית ובאישור הוועדה המחוזית | | | |

3- שירותים

א. ביוב

בעל המגרש להתקין בור סופג ובור רקב על חשבונו או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שתותקן מערכת ביוב כללית .

(1) אישור בניה בקרבת קו חשמל

אין לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו פחות משלושה מטרים בקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בין 6.3 ק"ו או 22 ק"ו (מתח גבוה) חמישה מטרים מקו חשמל 66 ק"ו - 8.0 מטרים מקו חשמל בן 120 ק"ו ושני מטרים מקו חשמל (מתח נמוך) .

(2) אין לבנות מבנים מעל לכאבל חשמל תת קרקעים ולא במרחק הקטן מ 20 מטר מכאבלים אילו ואין לחפור מעל ובקרבת כאבל חשמל תת קרקעים אלא לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת החשמל .

מחברת החשמל .

10 . מים

מקורות המים מקורות

11 - שטח התכנית 1500 מ"ר

12 - חניה :- החנייה תהיה בתוך המגרש ובהתאם לתקן משרד התחבורה .

13 - אשפה :- לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי

אשפה בשטח המגרש ויסומן בחוכנית ההגשה .

14 - הפקעות לצורכי ציבור :- השטחים המיועדים לדרכים ולשטחי ציבור אחרים

שניעודו לצורכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה, 1965.



יזום התכנית :- מועצה מקומית סח' בי"ד

המתכנן :- המהנדס גנאים פאלח

27.4.91



חתימה וחותמת המתכנן

בוטריה הפנימי מוזח צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5762

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.8.90 לאשר את התכנית.

סמוכ"ל לתכנון _____
 י"ר הועדה המקומית _____

5762
 הודעה על אישור תכנית מס. 3945
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 855 ביום 21.11.91