

2001077

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 6597
הועדה המקומית בתעבותה מס' 118/88
מיום 28.12.88 החליטה להמליץ
על הקדמת התכנית הנקובה לעיל
משרד התעבורה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 6597
הועדה המקומית בתעבותה מס' 118/88
מיום 24.11.91 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
משרד התעבורה

מחוז הצפון

מרחב תכנון הגליל המרכזי - עכו

תכנית מפורטת מס' 6597/א

1. השם והתחולה - תכנית זו נקראת תכנית מפורטת מס' 6597/א לשיונו יעוד חלק מחלקות 4,5,6 בגוש 17677, וחלה על השטח התחום בקו כחול רצוף עבה על התשריט המצורף לתכנית זו, מסומן באותו שם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום - כפר כוכב אבן אלהגה.
3. גבולות התכנית - צפון: כביש סכנין-אעבלין או מנדא.
דרום: חלק מחלקה 4 גוש 17677.
מערב: חלק מחלקות 5,6, גוש 17677.
מזרח: הכביש הפנימי לכוכב.
4. שטח התכנית - שטח התכנית הינו 3500 מ"ר.
5. בעל הקרקע - אבראהים חליל אבראהים. כוכב
6. יוזם התכנית - אבראהים חליל אבראהים. כוכב
7. עורך התכנית - שלאעטה את שלאעטה-עכו.
8. מטרת התכנית - שיונו יעוד חלק מחלקות 4,5,6, בגוש 17677 מאיזור חקלאי לאיזור תחנת דלק, שירותי דרך, ומסעדה.
9. רשימת הסימנים והביאורים בתכנית

ציון בתשריט	תיאור
א. קו כחול רצוף	גבול התכנית.
ב. קו בצבע התשריט	גבול בין חלקות
ג. פסים ירוקים על רקע התשריט	אזור חקלאי.
ד. שטח צבוע בצבע אפור	אזור תחנת דלק
ה. שטח צבוע בצבע אדום	אזור הרחבת דרך
ו. שטח צבוע בצבע חום	אזור דרך קיימת
ז. מספר ברבע העליון של מעגל	מספר דרך.
ז. מספרים ברבעים צדדיים של מעגל	קו בנין.
ח. מספר ברבע תחתון של מעגל	רוחב דרך.
10. שימוש בקרקע ובבנינים - לא ינתן רשיון להקמת בנין, ולא יישמשו שום בנין, או קרקע הנמצא באיזור המסומן בתשריט, אלא לזו המסומנת ברשימת התכליות.
11. תכליות - אזור מסחרי לתחנת דלק - לפי התשריט ישמש השטח להקמת תחנת דלק, משרדים, מחסנים, מסעדה, סיכה ורחצה, פנשריה, חנות אביזרים, מקלט ושירותים.
12. מתקנים ותקנות רישוי עסקים - אי המשאבות, פטוריות הצל, ומיכלים תת קרקעיים השייכים לתחנת התדלוק, יהיו כפופים לתקנות רישוי עסקים (אחסון נפט) תשל"ז-1976.

13. מבלת שימושים.

אזור	אחוזי בניה	גובה מבנים	מרווחים		
			חזית	צדדי	אחורי
תחנת דלק	36%	9 מ'	3 מ'	3 מ'	3 מ'

14. שירותים-

- א. מים-מקור המים הוא קו המים של חבל מקורות העובדה בקרבת מקום.
- ב. ביוב-פתרון בעית השופכין והביוב, יהיה ע"י ביצוע בורות רקב ובורות סופגים, באישור משרד הבריאות.
- ג. טלפון-לפי תקנות משרד התקשורת.
- ד. כבוי אש-לפי דרישת מכבה אש, ולשביעות רצונם.
- ה. חיבורים לכביש-לפי דרישת מעץ, ומשרד התחבורה.
- ו. חשמל-מדידת החשמל הארצית הקרובה עם ההגבלות כדלקמן:
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. המרווחים בין קו החשמל והמבנים יהיו:
- | | |
|---------------------|----------|
| רשת מתח נמוך | 2.00 מ' |
| קו מתח גבוה 22 ק"ו | 5.00 מ' |
| קו מתח גבוה 110 ק"ו | 6.00 מ' |
| קו מתח גבוה 150 ק"ו | 10.00 מ' |
- אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.
- ז. ניקוז-ניקוז מים הגשם יהיה באמצעות תעלות עיליות ומכוסות.

15. היטל השבחה- היטל השבחה ייגבה כחוק.

16. דרגת התחנה-דרגת התחנה היא - 2

17. הפקעות- הפקעות שטחים לצורך תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה משנת 1965.

חתימות:

בעל הקרקע: _____

יוזם התכנית: _____

עורך התכנית: _____

תאריך: 10/5/91

משרד התכנון והבניה
10/5/91

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

6597 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 27.11.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

6597

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקנט ייסומים מס. 4066

מיום 17.12.92 מ"מ 640