

200.073
 7
 1

8.1

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
 תוכנית מפורטת נס' בועינה

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת נס' 6185 בועינה שירותי דרך מלאכה ותעשייה ועירה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

חלק מחלקות	גוש
84	19372
69	19394
4. שטח התכנית: 63.8 ר' כערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.
5. בעלי הקרקע: פינהל מקרקעי ישראל.
6. פגישת התוכנית: פינהל קרקעי ישראל, מחוז הצפון
7. עורך התוכנית: פינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
8. מטרת התוכנית: מטרת התכנית לקבוע יעוד שטחים למלאכה, תעשייה ועירה וש.צ.פ.

9. חלוקה לאזורי וסימנים בתשריט:

פירוש הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	(א) קו כחול
בצבע סגול	(ב) שטח מלאכה ותעשייה ועירה
בצבע אפור	(ג) שטח לשירותי דרך
בצבע חום	(ד) דרך קיימת או מאושרת
בצבע אדום	(ה) דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבע ירוק	(ו) שטח צבורי פתוח
קוים אלכסוניים באדום	(ז) דרך לביטול

10. שימוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו

נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת התכליות: (א) אזור פלאכה ותעשייה ועיריה
תותר הקמת מבנים לעלאכה ותעשייה ועיריה.

(ב) אזור לשרותי דרך -

תותר הקמת ח. דלק מדרגה יג' ת. סיכה שוסך לתיקוני
מבונות, מבנה שרות, מסעדה, קיוסק לפי ת.מ.א. 18.
שתאושר עפ"י תכנית מפורטת נפרדת.

12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה
שתחומה הוגדר בתכנית.

13. חלוקה נוספת של המגרשים: חלוקה נוספת של המגרשים ושנויים בחלוקה יותר על
פי חש"ט החלוקה מאושר ע"י הועדה המקומית.

14. יב"ב : על בעלי המגרשים להחקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל
פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב
כללי.
הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע
הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזוהמים, ואין להקים על
קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע
הניקוז או התיעול בתנאי מקורות (חבל הירדן) שתקני טיפול
בשפכים לרבות קדם טיפול בתחום המפעל לפי הצורך וחיוב להתחברות
לרשת הכללית לכשתוקם.

15. ז"ס: מקורות המים: מקורות
או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

16. אשפה: הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.
במסגרת תכנית הבנייה יוצב מיקום כלים לאצירת אשפה ופסולת
מוצקת לרבות גישה לדרכי פינוי.

17. חניה: החניה בתוך המגרש בהתאם לתקן משרד התחבורה.
פתרון לבאי העסק וכן הניה תפעולית לטעינה ופריקה.

18. הפקעות: שטחי הצבור-ניתנים להפקעה על פי חוק התכנון והבניה
השכ"ה-1965.

19. גינון: כל תכנית שתוגש באזור תיעד לפחות 10% משטח המגרש לגינון,
כמצותו בחזית/חזיתות המגרשים.

20. איסור בניה פתחת ובקרת קווי חשמל:

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו פתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת
קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, שכן אנבי
משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין

משרד המבנה והעירייה

הבולט ו/או הקרובה ביותר של השבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. א. מט השבחה יגבה כחוק.

21. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

קווי הבנין	האזור בהשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר של הבנין	קווי הבנין	צדדי	אחורי
3	מלאכה	500 מ"ר	60%	קדומות 2 קדומות 2	3	3
.	שרדתי דרך	500 מ"ר	60%	קדומות 2 קדומות 2	.	.

מנהל הקרקע ו/או
מנהל המכרז
מס' 17
ת"ד 580
הצמ"ו
מנהל הקרקע ו/או
מנהל המכרז

פעלי הקרקע

הפתחנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - 1965

י"ש

חוקס התכנון והבניה 1965
הועדה הנקבעת לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"

תנ"ח אפ"ר קול"פ - 6185 סס
הועברה לועדה המחוקקת לאישור לבניה עם
החלצה למתן חוקר בתאריך - 13.10.64

י"שן א"ש הועדה
מהד"ס הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון

תאריך: 29.11.65
מס' תעודת זהות: 6184
מס' תעודת זהות: 3494
מס' תעודת זהות: 3754

הודעה על אישור תכנית מס' 6184
מורסמה בלקוט המוסומים מס' 3494
מיום 29/11/65

משרד הפנים מחוז הצפון
ת"ת וזנזנן והבנת תשכ"ה—1965

6184 אישור תכנית מס' 6184

הועדה הממוזגת לתכנון ולבניה ההליטה

ביום 6.11.65 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

6185
3494

הודעה על אישור תכנית מס' 6185

מורסמה בלקוט המוסומים מס' 3494

מיום 29/11/65

משרד הפנים מחוז הצפון

ת"ת וזנזנן והבנת תשכ"ה—1965

מס' תעודת זהות: 6185

מס' תעודת זהות: 3494

מס' תעודת זהות: 3754

משרד הפנים מחוז הצפון