

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' ג' 7751

שנוי ייעוד קרקע מחקלאי לשירותי דרך - כפר שיבלי

קנה מדה 1:1250

- 1- המקום : מחוז הצפון -נפה יזרעאל -כפר שיבלי .
גוש 17215 , חלק מחלקה 114 .
- 2- יוזם התכנית : אחיס דביר -ת.ד. 641 דימונה - טל. 057-559392 .
- 3- בעל הקרקע : פרטיים .
- 4- עורך התכנית : משרד תכנון ומיפוי בהנהלת אמיג כהן איילי נחלה -אדריכל מתכנן ערים - נצרת רח' 604 .
- 5- שטח התכנית : כ - 11.550 דונם .
- 6- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג' 7751 כפר שיבלי והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
- 7- יחס לתכניות אחרות :א- תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכנית תמ"א 18 - תכנית ארצית לתחנות תדלוק .
- 8- מטרת התכנית : ייעוד שטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך כולל שטח לבנין צבור שימשש מוזיאון למשורת הבדווית ושטח פרטי פתוח שימשש לחוות סוסים .
- 9- הסימונים בתשריט :

סימוני בתשריט

פירושי הסימוני

- גבול התכנית קו כחול רצוף
- גבול תכנית מתאר שיבלי קו כחול מקוטע
- אזור חקלאי פסים אלכסוניים בירוק על רקע התשריט
- דרך מאושרת - קיימת חום
- דרך גישה מוצעת ירוק עם פסים באדום
- שטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך אפור מותחם אדום
- שטח לבנין צבורי (מוזיאון) חום מותחם חום כהה
- שטח חקלאי מיוחד + חוות סוסים פסים אלכסוניים בירוק על רקע התשריט
- שטח למוטל דרכים מותחם ירוק כהה
- צהוב מותחם חום

מאתר בירוק כהה

21...

חוק התכנון והערים, תשנ"ה 1965
 המשרד המוקדון לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"

תכנית מס' 7751
 המוקדון לתכנון ולבניה
 המלצר לתכנון ולבניה

משרד התכנון והערים
 תל אביב

10- רשימת התכליות :

10.1 - שטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך : תותר בו תחנת תדלוק טיפוס X כפוף להוראות תמ"א 18 עם שירותי דרך הכוללים קיוסק מסעדה ובית קפה חנות לאביזרי רכב תקוני תקרים וחשמלאות רכב .

10.2 - שטח לבנין צבורי : ישמש להקמת מוזיאון למשורת הבדווית .

10.3 - שטח חקלאי מיוחד + חוות סוסים : ישמש להקמת חוות סוסים, מחסן חקלאי וארובה לסוסים .

10.4 - שטח למוטל דרכים : ישמש להקמת מוטל דרכים ונספחיו .

10.5 - דרך גישה : תשמש לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל .

11- שימוש בקרקעות ובמבנים : לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כלשהיא או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- טבלת השמושים :

שם האזור (שמושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קוי בנין במטרים		שטח בניה מקסימלי				אחוזי בניה	
		צדדי אחורי	קדמי	שמושים עיקריים	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במטרים
שטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך	2000 מ"ר	3 או 0 ללא פתחים בקיר המשותף	3 או 0 ללא פתחים בקיר המשותף	30%	10%	40%	70%	2 קומות	7 מ'
אח - בנין צבורי מוזיאון	1000 מ"ר	3 או 0 ללא פתחים בקיר המשותף	3 או 0 ללא פתחים בקיר המשותף	40%	10%	50%	90%	2 קומות	7 מ'
שטח חקלאי מיוחד + חוות סוסים	2000 מ"ר	"	"	50%	10%	60%	60%	קומה אחת	5 מ'
שטח למוטל דרכים	1500 מ"ר	"	"	40%	10%	50%	90%	2 קומות	7 מ'

הערה : אי המשאבות פטריות הכל ומיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות קוי הבנין הנ"ל ויותרו בקו בנין קדמי אפס .

13- איסור בניה בקרבת קוי חשמל :

א- הבניה בקרבת קוי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומפרט חברת חשמל לישראל בע"ס .

ב- הבניה לא תותר בקרבת קוי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ:-

מקו מתח נמוך .	2.0 מ'
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו .	5.0 מ'
מקו מתח עליון עד 100 ק"ו .	8.0 מ'
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו .	10.0 מ'

ג- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה.

14- ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין בתיאום עם משרד הבריאות עד מתן תוקף לתכנית זו .

15- אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר שיבלי .

16- חניה : יתוכננו מקומות חניה בשטח התכנית, החניה תהיה לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983)

17- הרחקת אשפה : ייקבע מקום למיכלי אשפה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית

18- מקלטים : יתוכננו מקלטים או מרחבים מוגנים על פי תקנות הג"א .

19- הפקעות : השטחים המיועדים לדרכים ולצרכי ציבור יופקעו עפ"י החוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית .

אחים דניו בע"מ

חתימות : יוזם התכנית :

אילי נחילה - אוריכל
חגליל חמסחרי רח" 604
נצרת 06-535792
מסי רשום 5309

עורך התכנית :

המועצה המקומית שבלי
مجلس بلدي

תאריך :

26/4/92

מוסד המבחן מודע 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 7751
 הודעה המונית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.1.93 לאשר את התכנית.
 י"ר תועה התכנון
 סג"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7751
 פורסמה בלשון הפרסומים מס. 4137
 ביום 19.8.93
 4065