

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי _____ גליל מזרחי
תכנית מפורטת מס' _____

שינוי יעוד - לתוכנית מתאר מקומית ערב שבלי ג/5835

1077

1- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ מתקן הנדסי בריכת מים.

2- תחילת התכנית : תכנית זו תחול על השטח מותחם בקו כחול כהה בתשריט _____ המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3- זיהוי חלקות וגושים :-

מס' הגוש	החלוקות
17219	חלק מחלקה 3

4- שטח התכנית : 1.385 דונם מטרי בערך המחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.

חוק התכנון והבנייה 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
"הגליל המזרחי"

תכנית מס' 8645
 המלצה מס' 16894
 מנהל המחוז
 עשיר ראש הועדה

5- בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

6- יוזמי התכנית: מ.מ. ערב שבלי :

7- עורך התכנית : א.אסעד מהנדסים בע"מ.

רח' העצמאות 120 חיפה - טל' 517120 - 04 פקס 512259 - 04

8- מטרת התכנית : לקבוע שנוי יעוד מחקלאי למתקן הנדסי ודרך גישה .

9- יחס לתכניות אחרות : תוכנית זו גוברת על כל תוכנית שנערך במקום ובכפוף להוראות תוכנית המתאר ערב שבלי ג/5835 וזה במקרא ויש סטירה בין שני התקנונים.

10- חלוקה לאיזורים וסימנים בתשריט

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	א. קוו כחול רצוף
קוו תחום בניה מאושר	ב. קוו כחול מרוסק
גבול גוש	ג. קוו משונן בשני הכוונים בצבע התשריט
סמון קווי גובה	ד. קווי רצוף דק בצבע התכנית
איזור חקלאי	ה. שטח צבוע עם פסים ירוקים באלכסון
איזור מגורים א' ()	ו. שטח צבוע כתום
דרך קיימת	ז. בנין קיים
דרך מוצעת	ח. שטח צבוע חום
דרך גישה	ט. שטח צבוע אדום
מתקן הנדסי	י. שטח צבוע ירוק
	יא. סגול מיתחם בשחור
	יב.

_____ מס' הדרך.

_____ קוו בנין בחזית.

_____ רוחב הדרך.

- 12- רשימת התכליות : איזור מגורים
 (א) לשמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"ר.
- (ב) דרכים ושולבים
 ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למימון בתשריט.

13- הגבולות : תכנית זו כפופה להוראות והגבולות של תכנית מתאר.

14- רשום הדרכים : הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם הצדינה. עם כינון רשות מקומית תרשמנה הדרכים שיכללו התחומה על שם הרשות המקומים.

15- ביוב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.

16- ניקוז ותיעול: הועדה המקומית רשאית בהסחמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו או לבצע עליו כל עבודה חוץ מהעבודות הדרושות לביצוע הניקוז או התיעול.

17- מים : מקורות המים : מקורות או מקו אחד שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18- אשפה : הכתרון לסילוק האשפה במסגרת אסורית.

19- הוראות לטיפול נופי: יש לבציע טיפול נופי ונטיעות לשפכי העפר ושטח הבריכה וטיפול זה יהיה באישור והסכמת הועדה המקומית לתכנון בניה.

20- הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

21- איסור בניה מתחת והקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקווי אנכי משור אל הקרקע בין התחיל הקיצוני והקרוב ביותר של החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	- 2 מטרים
בקווי מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקווי מתח גבוה עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקווי מתח גבוה עד 115 ק"ו	- 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן - 2 מטרים מכבלים אלא ואין לחפור מעל ובקרבת קילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

22- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 חישוב שטחים ואחוזי בניה בתניות ובהיתרים

שם האזור	צבע האזור	גודל מגרש	קרוי הבניה		אחוזי בניה		שטח במ"ר	מפלס	גובה	גובה
			קדמי	אחורי	צדדי	מעל				
הנדסי	מותרת	מ"ר	בחסות	בחסות	בחסות	בחסות	בחסות	בחסות	בחסות	בחסות
מחקן	סיגול	300	כמסומן	--	--	--	30%	350 מ'	350 מ'	6

23- טבלת שטחים ויעודם:

היעוד	צבע בחשורים	מספרי המגרשים	ס"ה שטח בדונם	%
מחקן הנדסי	סגול מותרת	---	0.335	24.19%
דרך גישה	ירוק עם פסים אדום	---	1.050	75.81%
סכ"ה	---	---	1.385	100.00%

המועצה המקומית שבלי
 مجلس البلدي المحلي

חתימות::

רוזם התכנית

בעלי הקרקע

20/12/95

תאריך

אסעד / א
 מחנדים / א
 עורך הבקשה

חוזמת המועצה המקומית עם החתימה
 مجلس البلدي المحلي

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הפקדת תכנית מס' 8645/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.95 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 8645/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4379
מיום 8.2.96 (תשנ"ו) / 1583

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' 8645/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.4.96 לזכות את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8645/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4430
מיום 21.7.96 (תשנ"ו) / 499