

חוק התכנון והבנייה, תשנ"ד
 עדה המקומית לתכנון ולבניה
 הנהל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' 6963/ג

שנוי לתכנית מתאר שיבלי מס' 5835

קנה מדה 1:1250

1- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 6963/ג שנוי לתכנית מתאר שיבלי מס' 5835 והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2- היחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר שיבלי מס' 5835

3- המקום : כפר שיבלי - גוש 17215 , חלקים 86 , 88-גוש 17216 חלק מחלקה 45

4- יוזם התכנית : מועצה מקומית שיבלי

5- בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים

6- עורך התכנית : אדריכל אילי נחלה - נצרת רח' 604 טל. 06-555792

7- שטח התכנית : כ- 19.8 דונם

8- מטרת התכנית : שנויים בתווי הדרכים בשטח התכנית .

9- הציונים בהשריט :

כירוש

הציון

- קו כחול רצוף
- צבע כחום
- צבע חום
- צבע אדום
- פסים אלכסוניים באדום
- צבע ירוק עם פסים נצבים באדום
- מפרה ברבע העליון של העגול
- מפרות ברבעים הצדדיים של העגול
- מפרה ברבע התחתון של העגול

10- שמוש בקרקע ובכניוים :

לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

11- רשימת התכליות :

כאזור מגורים א' : אגרת הקמת בתי מגורים חד-משפחתיים ובנייני עזר למגורים .

12- טבלת השמושים :-

קרי בנין	גובה בנין מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור	קרי בנין		
					קדמי	צדדי	אחורי
3	3 קומות או 10 מ'	36% בקומה	400 מ"ר	מגורים א'	3	3	3

כאשר בנין קיים מלפני אישור הכנייה זו בקו בנין שהוא קטן ממה שנקבע על פי הכנייה תותר הקמת קומות נוספות באותם קרי בנין קיימים .

13- הפקעה לצרכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב .

14- חניה : אחניה תאיה בתוך המגרשים לפי תקן חניה ארצי .

15- איסור הבניה בקרבת קרי חשמל :

א- לא ינתן היתר בניה חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים , בקרבת קרי חשמל עיליים ,

יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל

הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטר

ב- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליהם אלו ,

ואין לחפור מעל , ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל .

16- תכנית מלוקה : תוגש תכנית מלוקה ע"י מודד מוסמך כתנאי להוצאת היתר בניה .

17- אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר שיבלי .

18- ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שפכים .

משרד התכנון והבניה
16805 תל אביב
02-55792

(Handwritten signature)

תחומות : ירום התכנית :

(Handwritten notes and numbers)
11615224
117244
02073831-6
02073833-2
02052498-81

בעל הקרקע :

משרד התכנון והבניה
02-55792

תאריך : 31/1/90

עורך התכנית: *(Handwritten name)*
רשיונות ותכנון המבנה: *(Handwritten name)*
התמקדו הינם לצורך עיבוד תוכנית אין בה כדי להקנות כל זכות
התכנית או לכל אדם זכות אחר בשטח התכנית כל עוד לא יתקבל
וגזרתי עמנו זכאי לטובת בנייה ואין התמקדו זה הזכות
הסכמה כל בעל זכות הנדון ואם כל רשות ממשלתית עליה
חובה וע"י כל דין.

משרד הפנים מחוז הנגב
חוק התכנון והבניה ושכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6963

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה

ביום 6.3.91 להפיק את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6963

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3914

מיום 22.8.91 ת"א 3543

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה ושכ"ה-1965

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6963

המחויבת לתכנון לבניה והחליטה

ביום 6.1.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6963

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4330

מיום 27.8.95 ת"א 4706