

שם וחלוח .1

החכנית הזו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' 629 "חלוקה בחלקות 50 בגוש 19274 ובחלקה 34 בגוש 19279 - סכנין" וחלוח על אותו חלק הקרקע כמי שהנו מותחם בקו כחול בחסריס המצורף לחכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הקרקעות הכלולות בחכנית .2

גוש 19274 חלקי חלקה 50
גוש 19279 חלקות 34, 35

גבולות החכנית .3

כמסומן בקו כחול על גבי החסריס המצורף.

צפון חוצה את חלקה 50 בגוש 19274 בגבול המוצע.

מערב הגבול המזרחי של חלקות 61, 60 בגוש 19274.

מדרום הגבול הצפוני של חלקות 49, 33, 31, 38, 36, 54 בגוש 19279.

מזרח הגבול המערבי של חלקות 54, 35 עובר לאורך הגבול הצפוני של חלקה 35 בגוש 19279, חוצה דרך מס' 1 ועובר לאורך הגבול המערבי של 57 ו-51 בגוש 19274.

שטח החכנית .4

101 דונם בערך.

בעלי הקרקע - מדינת ישראל ואחרים. .5

ירומי החכנית - מינהל מקרקעי ישראל. .6

מטרת החכנית - חלוקת פגרישים לבנייה. .7

חלוקת לאזורים וסימנים בחסריס .8

ב א ו ר

ציון בחסריס

- | | |
|-----------------|--|
| גבול החכנית | א. קו כחול רצוף עבה |
| גבול חלקה קיימת | ב. קו מלא דק בצבע שחור |
| גבול חלקה מוצעת | ג. קו דק מרוסק בצבע החסריס |
| מספר חלקה מוצעת | ד. מספר |
| מספר חלקה קיימת | ה. מספר בסנים המעגל |
| אזור מגורים א' | ו. שטח צבוע כחום |
| אתר לבנין צבורי | ז. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה |
| דרך קיימת | ח. שטח צבוע חום - אפור |
| דרך מוצעת | ט. שטח צבוע אדום |
| מספר הדרך | י. סמרה שחורה ברבע העליון של המעגל |
| פרווחים קדמיים | יא. סמרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל |
| מינמליים | |
| רוחב הדרך | יב. סמרה אדומה ברבע התחתון של המעגל |
| שביל להולכי רגל | יג. שטח צבוע ירוק |
| שטח צבורי פתוח | יד. שטח צבוע ירוק כהה |

9. שמש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסריש לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

ישמש להקמת בניני מגורים
ישמש להקמת בניני צבור,
שאינם בעלי אופי מסחרי.

אזור מגורים א'
אחר לבנין צבורי

ישמשו לתנועה כלי רכב
ובולכי רגל בהתאם למסומן
בחסריש.

דרכים

ישמש כגן צבורי ולא יבנה עליו
כל בנין אלא באשור הועדה
המחוזית.

שטח צבורי מתוח

11. חלוקת חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבטל ובמקומה תוצרנה חלוקת חדשות שחחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים מרוסקים עבים.

12. מ י ם

מקור המים - מקורות
או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

13. ב י ו ב

- א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם, או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
- ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימצא את פתרונו בחכניה ביוב כללית שתואם עם המועצה המקומית ובל מגרש בנייה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב הכללית.

- 3 -

14. טבלת האזורים ותנאי הבנייה

פרונטים מינימליים			גובה מקסימלי של הבניין	אחוז בנייה או שטח בניין מקסימלי	שטח מגרש מינימלי מוצע	אזור בחסריות
אחורי	צדדי	חזית				
5 מ'	3 מ'	5 מ'	2 קומות	40%	400 מ"ר	מגורים א'
או 0 במקרה של קיר משותף	או 0 במקרה של קיר משותף					
5 מ'	3 מ'	5 מ'	בהתאם לתכנון	כפוף לאשור הועדה המקומית	700 מ"ר	אתר לבנייה צבור
				לא תותר בנייה אלא באשור הועדה המחוזית.		שטח צבורי פתוח

ה ע ר 81 בקומת קרקע לא תותר בנייה יותר מ-25% משטח המגרש.

מינהל מקרקעי ישראל
 בעלי הקרקע: _____ בשם הדגון ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
 יוזמי התכנית: _____ כוזרי חיפה והעפון
 דוד העצמאות 13

המתכנן: _____

תאריך: 12 אפר' 1965

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו הארץ

מרחב תכנון
 תכנית ג'ן ארז אפרים מס 629
 הועדה המבטלת אהרן חאילים
 מיום 4.5.1964
 החליטה להסקייד
 את התכנית הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו הארץ

מרחב תכנון
 תכנית ג'ן ארז אפרים מס 629
 הועדה המבטלת אהרן חאילים
 מיום 38.1965
 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

ותקום סולמיה מס 8911
 מס 59.7.51